
Aika 17.03.2026, klo 16:30

Paikka Ulasoorin toimipiste, Ulasoorintie 9

Käsiteltävät asiat

- § 63 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 64 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 65 Tekninen toimiala, vuoden 2025 tilinpäätös**
- § 66 Tontin 609-56-9-1 vuokraaminen ja sillä sijaitsevien rakennusten myynti**
- § 67 Vuokratun Y-tontin Mäntyluoto 609-65-6-1 myyminen, Suomen valtio /Senaatti-kiinteistöt**
- § 68 Yksityistietoimituksen hakeminen Sauvakoskentielle**
- § 69 Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen**
- § 70 Väinölän koulu, Vesikaton- ja julkisivujen korjaustyö**
- § 71 Kirjurinluodon kahvilapalveluiden hankinta**
- § 72 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Osallistujat

Martti Lundén, puheenjohtaja
Jussi Ihamäki, 1. varapuheenjohtaja
Mika Painilainen, sihteeri
Mahir Cankara
Raija Koskiranta
Raija Kukkakorpi
Anna Kyhä-Mantere
Esa Lehtilä
Antti Lehtonen
Sirpa Muurinen
Mikko Pakkasela
Heidi Sakari
Teuvo-Jukka Urho
Helvi Walli
Katja Ahola, rakennuttamisyksikön päällikkö
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Joonatan Juntunen
Bia Kaski
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Pertti Kärkkäinen
Elisa Laine, tonttipäällikkö
Martin Lemmetty
Mikael Ropo
Juha Södergård
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Sanna Välimäki, investointipäällikkö

§ 63

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 64

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mikko Pakkasela ja Anna Kyhä-Mantere (varalla Sirpa Muurinen).

Pöytäkirja tarkastetaan 19.3.2026.

Sivistyslautakunta, § 15, 24.02.2026

Vapaa-ajan lautakunta, § 11, 25.02.2026

Tekninen lautakunta, § 52, 03.03.2026

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta, § 11, 03.03.2026

Tekninen lautakunta, § 65, 17.03.2026

§ 65

Tekninen toimiala, vuoden 2025 tilinpäätös

PRIDno-2026-166

Sivistyslautakunta, 24.02.2026, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Martti Kujanpää, controller, talous- ja hallintoyksikkö, martti.kujanpaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Sivistyslautakunta, tuloslaskelma 2025
- 2 Sivistyslautakunta, talousarvion toteutumisvertailu 2025
- 3 Sivistyslautakunta, toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen 2025
- 4 Sivistyslautakunta, investointien toteuma 2025
- 5 Sivistyslautakunta, luottotappiot 2023-24
- 6 Sivistystoimiala, selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä

Porin kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös on kuntalain edellyttämä asiakirja, jossa virallisten laskelmien lisäksi selvitetään erityisesti valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Tilinpäätösaineisto tulee käsitellä lautakunnissa.

Sivistyslautakunnan talous toteutui ennustettua positiivisemmin. Vaikka vuoden 2025 talousarvioon tehtiin huomattavia sopeutustoimia, myös lainsäädännön ja toiminnallisten muutosten edellyttämistä määrärahalisäyksistä päätettiin. Merkittävin lainsäädännöllinen muutos oli oppimisen tuen uudistus, joka tuli voimaan 1.8.2025. Kustannuskehitys oli hyvin maltillista vuoden 2025 aikana. Toimintakulut kasvoivat 1,3 prosenttia. Toimintatuottoja kertyi hieman talousarviota vähemmän. Tuottojen määrä laski edelliseen vuoteen verrattuna 3,7 prosenttia.

Sivistyslautakunnan toimintatuotot toteutuivat hieman talousarviota heikommin. Tuottoja kertyi kaikkiaan 0,05 miljoonaa euroa talousarviota vähemmän. Toteumaprosentti oli 99,4. Myyntituotot toteutuivat 0,8 miljoonaa euroa talousarviota paremmin. Esi- ja perusopetuksen kotikuntakorvausten määrä nousi edelliseen vuoteen verrattuna. Lisäksi lastensuojelulain perusteella sijoitettujen lasten koulunkäynnin kotikuntakorvausten määrä kasvoi. Hyvinvointialue irtisanoi vuoden 2024 lopussa erityislasten kesäajan toiminnan, mikä puolestaan vähensi muita myyntituottoja. Maksutuottojen osalta varhaiskasvatuksen asiakasmaksuja ja sivistävän koulutuksen lukukausi- ja kurssimaksuja kertyi talousarviota enemmän. Kaikkiaan maksutuottojen kertymä ylitti talousarvion 0,3 miljoonaa euroa. Tukien ja avustusten määrä sen sijaan väheni huomattavasti, ja kertymä oli 1,2 miljoonaa euroa talousarviota pienempi. Suurin syy oli se, että ulkopuolista hankerahoitusta saatiin merkittävästi vähemmän erityisesti valtion säästötoimenpiteiden vuoksi. Muiden

tuottojen kertymä laski edellisestä vuodesta 0,1 miljoonaa euroa. Näiden määrään vaikuttavat usein kertaluonteiset ja satunnaiset tuloutukset, joiden kokonaismäärä on kuitenkin vähäinen.

Toimintakulut kasvoivat 1,3 prosenttia, ja ne alittivat talousarviomäärärahan 1,2 miljoonalla eurolla. Toteumaprosentti oli 99,1.

Henkilöstökulut kasvoivat edellisvuoteen verrattuna 1,6 prosenttia (toteumaprosentti 99,8). Henkilötyövuosien kokonaismäärä oli hieman pienempi kuin vuonna 2024. Vakituisen henkilöstön määrä kasvoi, mutta määräaikaisia oli selvästi vähemmän. Varhaiskasvatuksen henkilöstöjärjestelyissä onnistuttiin. Määräaikaisia työsuhteita oli vuoteen 2024 verrattuna selvästi vähemmän. Hoidossa olevien lasten määrä oli myös pienempi verrattuna edelliseen vuoteen. Oppimisen tuen uudistus lisäsi syyslukukaudella tuntien ja tukitoimien määrää opetusyksikössä. Perusopetukseen valmistavan opetuksen määrä kasvoi lukuvuoden alusta lähtien. Tuntikehystä kasvatettiin kuitenkin maltillisesti, ja kehyksessä otettiin huomioon talousarviossa edellytetty oppilasmäärien vähenemisen vaikutus. Hankerahoituksen vähenemisellä oli myös vaikutusta henkilöstökuluihin. Myös opetusyksikössä määräaikaisia työsuhteita oli vähemmän vuoden takaiseen verrattuna. Merkittävä vaikutus henkilöstökulujen kehitykseen oli koulunkäynninohjaajien kesäajan lomautuksilla. Sairauspoissaoloja oli 2 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2024, mikä vähensi sijaiskuluja. Henkilöstökulut toteutuivat kokonaisuutena lähes talousarvion mukaisesti.

Palvelujen ostot kasvoivat 2,9 prosenttia edellisestä vuodesta (toteumaprosentti 100,2). Merkittävin yksittäinen ylitys oli kotikuntakorvauksissa. Esi- ja perusopetuksen kotikuntakorvausten sekä sijoitettujen lasten koulunkäynnin kotikuntakorvausten määrä kasvoi. Vastaavasti määrärahasäästöjä tuli useiden palvelujen osalta. Ateria- ja puhtauspalveluihin vaikuttivat varhaiskasvatuksen hoidossa olevien lasten määrän väheneminen ja oppilasmäärien lasku sekä puhtauspalveluiden kuluihin erityisesti palveluliikelaitoksen omat tehostamistoimenpiteet.

Tarvikehankintoja tehtiin edellisvuotta 5,5 prosenttia vähemmän (toteumaprosentti 85,1). Merkittävin syy oli se, että koulujen ja päiväkotien käsi- ja pehmpaperihankinnat siirrettiin palveluliikelaitokselle, ja laskutus toteutettiin osana puhtauspalveluiden laskutusta. Uudis- ja peruskorjauskohteisiin kohdistuneiden hankintojen määrä väheni. Pieniä alle 10000 euron hankintoja, jotka toteutettiin käyttötalouden määrärahoilla, oli vähemmän kuin edellisenä vuotena. Oppimateriaali- ja koulutarvikehankinnat olivat edellisvuoden tasolla.

Avustukset alittivat talousarvion määrärahan (toteumaprosentti 86,3). Avustusten kokonaismäärä laski 12,2 prosenttia vuodesta 2024. Kotihoidon tuen ja kotihoidon tuen kuntalisän kustannukset laskivat edelliseen vuoteen verrattuna 11,7 prosenttia. Kotihoidon tuen kuntalisä lakkautettiin vuoden 2025 alussa, millä oli suurin vaikutus menojen kehitykseen. Vaikutusta on ollut myös tukien piirissä olevien lasten määrän vähenemisellä sekä varhaiskasvatuksen osallistumisasteen kasvulla. Myös yksityisen hoidon tuen määrät laskivat edelliseen vuoteen verrattuna, 16,7 prosenttia. Avustusten määrärahat olivat myös jonkin verran ylibudjetoituja. Tosin kotihoidon ja yksityisten hoidon tukien määrät voivat vaihdella vuosittain.

Muut toimintakulut alittivat talousarvion, vähennystä edelliseen vuoteen 34,7 prosenttia (toteumaprosentti 61,2). Muissa toimintakuluissa on vuosittaista vaihtelua

johtuen muun muassa hanketoiminnasta, erilaisista vuokrauskuluista sekä luottotappiokirjausten määrästä. Kokonaiskuluista muiden kulujen määrä on vähäinen.

Toimintakate toteutui talousarviota paremmin (toteumaprosentti 99). Talousarvion toimintakate oli - 118.545.300 euroa ja toteutunut toimintakate oli - 117.396.883 euroa. Määrärahaa jäi käyttämättä 1.148.417 euroa. Toimintakate kasvoi 1,8 prosenttia vuodesta 2024.

Irtaimen investointimäärärahalla hankittiin 4. ja 7. luokkalaisten chromebookit sekä lukion ensimmäisen vuoden opiskelijoiden tietokoneet. Määrärahaa käytettiin Pohjoisvähän ja Myötävuolen koulun ensikertaiseen varustamiseen. Lisäksi tehtiin koulujen ja päiväkotien uus- ja korvaushankintoja. Investointeihin oli varattu 1.445.000 euroa. Määrärahasta käytettiin 961.444 euroa (toteumaprosentti 66,5). Määrärahaa jäi käyttämättä 483.556 euroa. Osa irtaimen investointimäärärahoilla suunnitelluiksi toteutettavista hankinnoista hoidettiin käyttötalouden rahoilla. Määrärahasiirtoja investointipuolelta kyseisiin hankintoihin ei ollut tarvetta tehdä, koska käyttötalous toteutui odotettua paremmin.

Sivistyslautakunnan alaisten palveluprosessien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta on kooste esityslistan liitteenä. Taloudellisten laskelmien lisäksi liitteenä ovat laskutus- ja perintäohjeiden mukaisesti koonti luottotappiokirjauksista ajalta 1.10.2023-30.9.2024 sekä selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää merkitä tiedoksi sivistyslautakunnan tilinpäätöksen vuodelta 2025.

Kokouskäsittely

Merkittään, että sivistyslautakunta kuuli controller Martti Kujanpään alustuksen asiasta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Vapaa-ajan lautakunta, 25.02.2026, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Jonna Vainio, jonna.vainio@pori.fi

Liitteet

- 1 Vapaa-ajan lautakunta, talousarvion toteutumisvertailu 2025
- 2 Vapaa-ajan lautakunta, talouden toteuma yksiköittäin 2025
- 3 Vapaa-ajan lautakunta, investointien toteuma 2025
- 4 Vapaa-ajan lautakunta, toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen 2025
- 5 Vapaa-ajan lautakunta, luottotappiot 2023-2024
- 6 Sivistystoimiala, selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä

Porin kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös on kuntalain edellyttämä asiakirja, jossa virallisten laskelmien lisäksi selvitetään erityisesti valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Tilinpäätösaineisto tulee käsitellä lautakunnissa.

Vuosi 2025 oli toinen vuosi sivistystoimialan organisaatiouudistuksen jälkeen. Kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalvelut siirtyivät vuonna 2024 vapaa-ajan lautakunnan alaisuuteen ja sivistyslautakunnan vastuulle jäivät opetuksen ja varhaiskasvatuksen palvelut. Sekä liikunta- että nuorisoyksikkö aloittivat vuoden 2024 alusta omina erillisinä yksiköinä, aiemman liikunta- ja nuorisoyksikön eriyttämisen jälkeen. Vapaa-ajan lautakunnan alaisten yksiköiden henkilöstöön kuului vuoden 2025 joulukuussa 221 vakituista, 43 määräaikaista ja 1 työllistetty.

Vapaa-ajan lautakunnan alaisille yksiköille tehtiin kaksi ulkoista talousarviomuutosta vuoden 2025 aikana. Vuodenvaihteessa 2024-2025 kaupungin työpajoilla käytiin muutosneuvottelut palkkatukilainsäädännön muutoksista ja TE-uudistuksesta johtuen. Neuvotteluiden tuloksena elinvoima- ja ympäristötoimialalta tehtiin määrärahasiirto kohdennettuun nuorisotyöhön, yhteensä 148 000 € (johtava controller 12.5.2025 PRIDno-2025-578). Lisäksi nuorisoyksikkö järjesti lasten loma-ajan toimintaa ensimmäistä kertaa kesällä 2025. Ajalla 2.-27.6.2025 maksullista toimintaa oli Käppärän koululla 1. ja 2. luokkalaisille sekä erityisen tuen oppilaille ja maksutonta toimintaa alakoululaisille Kaarisillan yhtenäiskoululla sekä Itätuulen oppimis- ja liikuntakeskuksessa. Henkilökunta koostui pääasiassa opetusyksikön henkilökunnasta sekä muutamista nuorisoyksikön työntekijöistä. Lokakuussa 2025 tehdyllä määrärahasiirrolla siirrettiin vastaavat määrärahat (77 800 €) opetusyksiköstä nuorisoyksikköön (johtava controller 15.10.2025 PRIDno-2025-578).

Vapaa-ajan lautakunnan alaisten yksiköiden tilinpäätös päättyi positiiviseen tulokseen sitovan toimintakatteen alittuessa 0,08 M€.

Toiminnallinen toteutuminen

Nuorisoyksikkö

Nuorisoyksikön toiminta toteutui vuonna 2025 suunnitellusti. Nuorisoyksikkö on tuonut aktiivisesti esille omia palveluitaan ja toimintojaan nuorille, alueen asukkaille sekä muille toimijoille. Opetusyksikössä aiemmin toteutettu loma-ajan toiminta siirtyi nuorisoyksikköön ja on edellyttänyt toiminnan suunnittelua jo ennen varsinaisen toiminnan käynnistymistä kesällä 2025. Osallistujia kesän maksuttomaan toimintaan oli odotettua vähemmän. Kaupungissa myös toinen taho järjesti vastaavaa toimintaa, joka oletettavasti laski osallistujamäärää. Maksuttomaan toimintaan Itätuulella pyrki lapsia tuplamäärä varattuihin paikkoihin nähden. Kaarisillassa puolestaan osallistujia oli vähän. Osallistujamäärien epätasainen jakautuminen mahdollisti henkilökuntasiirroilla Itätuuleen kaikkien halukkaiden pääsyn loma-ajan toimintaan. Syyslomalla toimintaa järjestettiin Itätuulella, Meri-Porissa sekä Pohjoisväylässä. Esihenkilövastuu toiminnasta oli nuorisoyksikön asiantuntijalla.

Osallistuminen Euroopan nuorisotyön kehittämisverkoston URBACT -hankkeeseen on toteutunut suunnitelmallisesti. Lapsiperheiden edistyneen analytiikan (LEA2) -hanke yhteistyössä Satakunnan hyvinvointialueen kanssa viivästyi aikataulustaan nuorisoyksiköstä riippumattomista syistä. Nuorisoyksikölle myönnettiin THL:n terveyden edistämisen määrärahoista katuväkivallan ehkäisyyn KEHTAAMO -

hankkeeseen rahoitus aj. 1.5.2025-31.10.2027. Rahoitusta myönnettiin valtakunnallisesti vain kahdeksalle hakijalle.

Nuorisoyksiköstä edistettiin kaupungin strategista linjausta tilojen käyttöasteen nostoon sekä niiden yhteiskäyttöön liittyen yhteistyössä muiden toimialojen ja yhdistysten kanssa. Myös kehittämistyötä nuorisoyksikön sisällä on toteutettu vuoden aikana. Tiedolla johtamisen kehittäminen aloitettiin alkuvuodesta. Työn tekniset ratkaisut saadaan valmiiksi vuoden 2027 aikana. Asiassa on tutustuttu mm. Turun ja Helsingin malleihin sekä osallistuttu valtakunnallisen nuorisotyön johdon tiedolla johtamisen verkostoon. Myös URBACT –hankkeesta on saatu lisätietoa osallistuvien Euroopan maiden tiedolla johtamisesta. Irlannin Dublin on kehittänyt työtään samankaltaisesti kuin Suomi. Yhtymäkohtia Dublinissa oli myös LEA –hankkeen (lapsiperheiden edistynyt analytiikka) kanssa.

Nuorisopalveluiden toiminta toteutui suunnitellusti eri osa-alueilla. Vuoden 2025 aikana osallistumiskertoja eri toimintoihin oli yhteensä 80 326 (vuosi 2024: 70 215). Aktiivisia kohtaamisia verkossa oli 2 546 (vuosi 2024: 3 675) ja passiivisia (nuorisopalvelujen eri digialustoilla kävijät, joihin työntekijät tuottavat sisältöjä) 509 113 (vuosi 2024: 135 775). Eri toimintojen osallistumiskerrat kokonaisuudessaan kasvoivat edelliseen vuoteen verrattuna. Aktiiviset kohtaamiset verkossa ovat vähentyneet, kun taas eri digialustojen kävijöiden määrässä on tapahtunut suuri kasvu.

Nuorisopalveluja toteutettiin monin eri menetelmin. Nuorisotilatoimintaa toteutettiin seitsemällä eri tilalla ympäri Poria. Kulttuurista nuorisotyötä toteutettiin Kulttuuritalo Anniksella. Liikkuva nuorisotila Nuokkapaku on toiminut kesäisin. Leiri- ja retkitoimintaa järjestettiin sekä erilaisia tapahtumia niin livenä kuin virtuaalisena. Diginuorisotyössä panostettiin sosiaalisen median sisällön tuottamiseen sekä tehtiin pelinuorisotyötä sekä kasvotusten että etänä ja työskenneltiin nettinuorisotalossa. Nuorisopalvelut toimi myös useissa nuorten suosimissa sosiaalisen median palveluissa, joissa Tiktok oli ylivoimaisesti suosituin.

Jalkautuvaa nuorisotyötä (JANNU) tehtiin nuorisoyksikön ja hyvinvointialueen sekä kolmannen sektorin toimijoiden yhteistyönä. Koordinointivastuu oli nuorisoyksikössä. Erityisnuorisotyössä toteutettiin jalkautuvan työn lisäksi mm. kohdennettua pienryhmätoimintaa ja henkilökohtaista yksilötyötä. Kansainvälisessä nuorisotyössä oltiin mukana eurooppalaisessa vapaaehtoispalvelu (ESC) toiminnassa, joka on mahdollistanut kahden ulkomaalaisen nuoren vapaaehtoistyöskentelyn nuorisopalveluissa aina vuoden kerrallaan. Pienryhmätoiminta ja ohjauspalvelu ovat olleet myös kansainvälisen nuorisotyön menetelminä.

Koulunuorisotyötä on tehty vakituisen työntekijän voimin Itätuulen koulussa. Winnovassa käynnistyi oppilaitosnuorisotyöntekijän kaksi vuotinen hanke elokuun alussa. Meri-Porissa toteutettiin mallia, jossa alueen nuorisonohjaaja on 1pv/vko koululla. Lasten ja nuorten vaikuttamistoiminnassa toteutettiin yhdessä opetustoimen kanssa Vaikuttamisen polku -mallia. Malli pitää sisällään koulukohtaisen työskentelyn, alueparlamentit ja nuorisovaltuuston.

Ohjaamo on muuttanut uusiin tiloihin osoitteeseen Yrjönkatu 20 A. Alkuvuoden 2025 aikana Ohjaamon asiakasprosesseja kehitettiin. Uudet tilat tarjoavat laajennetut työskentelymahdollisuudet päivystäjille ja mahdollistavat useamman eri ammattilaisen läsnäolon samanaikaisesti Ohjaamossa, mikä nopeuttaa asiakasprosesseja. Hyvinvointialueen yhdyspintayhteistyö ja asiakasprosessien

kehitystyö on käynnistynyt RRF-rahoituksen tuoman resurssin myötä. Yhteistyön kehittäminen Työvoimapalveluiden kanssa aloitettiin maaliskuussa ja jatkui kesäkuussa yhteiskehittämisen muodossa. Yhteistyössä Työvoimapalveluiden kanssa kehitettiin cv-työpaja työttömille nuorille. Lisäksi kehittämistyö on aloitettu kohdennetun nuorisotyön kanssa asiakasprosessien näkökulmasta. Ohjaamalla on otettu käyttöön E-konsultaation tarjoama tietoturvallinen chat-palvelu, joka on avoinna arkipäivisin klo 12–14. Chat-palvelua voi käyttää myös muina aikoina yhteydenottolomakkeen kautta. Tavoitteena on laajentaa chatin aukioloaikoja verkoston resursseja hyödyntäen. Ohjaamo kutsuttiin Työ- ja elinkeinoministeriön toimesta esittelemään ja pitämään työpajaa Portugalin Nuorisotakuun ja työvoimapalveluiden asiantuntijoille.

Ohjaamo on nyt osana Hyvinvointialueen lasten- ja nuorten psykososiaalisen kolmiportaaisessa mallissa. Tämä tarkoittaa, että Ohjaamon psykiatrinen sairaanhoitaja saa suoria ohjauksia eri hyvinvointialueen toimijoilta kuten terveyskeskuksista, kouluterveydenhuollosta ja mielenterveydenpalveluista. Samalla Ohjaamo pystyy vastaamaan nuorten muihin tarpeisiin kuin pelkästään mielenterveydellisiin haasteisiin.

Seksuaaliturvallisuusneuvonta on aloittanut kokeilun Porin Flikkojen toimesta Ohjaamalla. Kokeilulla kartoitetaan tarvetta ja tarkoituksena toimijalla on hakea hankerahoitusta toiminnan jatkolle. Valomerkkikeskustelut ovat siirtyneet Ohjaamon tiloihin ja yhteistyötä heidän kanssaan kehitetään. Diakonialaitoksen Vamos on aloittanut yhteistyökeskustelut Porin kaupungin kanssa, ja he aloittavat toimintansa Ohjaamossa vuoden vaihteen jälkeen.

Ohjaamon Onnin valtakunnalliset muutokset vaikuttavat asiakasprosessien ohjaukseen sekä resursseihin. Ohjaamo on tunnistanut KV-opiskelijoiden ja heidän perheisiinsä liittyvät haasteet. Ohjaamo on mukana Suomen Punaisen ristin neuvottelutoimikunnan toiminnassa mukana. Haasteena on työllistymisen vaikeudet sekä talouden haasteet, koska eivät saa taloudellista tukea.

Vuonna 2025 asiakaskontakteja Ohjaamossa oli yhteensä 2851 henkilöä. Vuonna 2024 vastaavana ajanjaksona asiakaskontakteja oli 2403 henkilöä. Vuonna 2025 ryhmiä oli yhteensä 184 kappaletta. Vuonna 2024 ryhmiä oli yhteensä 122 kappaletta. Vuonna 2025 ryhmissä oli yhteensä 3235 henkilöä. Vuonna 2024 ryhmissä oli yhteensä 3194 henkilöä. Yhteenvetona voidaan todeta, että yksilöasiakaskontaktien määrä on kasvanut 18,6 % vuonna 2025 verrattuna vuoteen 2024. Ryhmien määrä on kasvanut 50,8 % ja ryhmissä osallistuneiden henkilöiden kokonaismäärä on kasvanut 1,2 %. Jos lasketaan yksilöiden ja ryhmien henkilömäärät yhteen, 2025 kokonaismäärä on 6086 hlöä ja vuonna 2024 5597 hlöä, eli noin 8,7 % enemmän.

Aihealueista vuoden 2025 suurin oli hyvinvointi ja terveys 48 %, kun viime vuonna vastaava luku oli 30 %. Yksilöasiakkaiden ikäjakaumassa suurimman ryhmän, eli 18–24-vuotiaiden, osuus on noussut huomattavasti – nyt 70 %, kun viime vuonna se oli 61 %. Vastaavasti 25–30-vuotiaiden osuus on vähentynyt huomattavasti, 24 %:sta 16 %:iin. Toisaalta nuorten, 17-vuotiaiden tai alle, osuus on hieman kasvanut ollen 2025 6 % (viime vuonna 2 %).

Oodi Ohjaamoille -ESR-hanke on käynnistynyt ja Ohjaamo Pori on mukana hankkeessa. Hankkeen tavoitteena on vahvistaa ja laajentaa koulutuksen järjestäjien ja Ohjaamoiden välistä yhteistyötä. Hankkeessa tunnistetaan oppilaitosten ja Ohjaamoiden rajapinnassa olevat erityisen tervetulleet ryhmät, kehitetään

toiminnallisia ja rakenteellisia toimintamalleja sekä menetelmiä opintojen tukemiseen, koulutukseen osallistumiseen ja kiinnittymiseen.

Projektissa kehitetään ja pilotoidaan koulutuksen järjestäjien ja Ohjaamoiden yhteisiä toimintamalleja ja -tapoja erityisen tervetulleiden ryhmien tavoittamiseksi sekä vahvistetaan yhteistyötä koulutussiirtymien, koulutukseen osallistumisen ja kiinnittymisen edistämiseksi. Oodi Ohjaamojen ja oppilaitosten yhteistyölle on Jyväskylän ammattikorkeakoulun, Hämeen ammattikorkeakoulun ja Åbo Akademin yhteinen hanke. Se toimii tiiviissä yhteistyössä JOPPI – Jatkuvan oppimisen Suomi -koordinaatiorahastuksen sekä KEHA-keskuksen monialaisten palvelujen tukitiimin kanssa. Oodin tapaamisia on järjestetty yhteensä neljä. Hanke päättyy ja tuloksena on, että toiminta jatkuu kokoontumisilla sekä pienryhmissä ja päätyöryhmässä. Seuraava tapaaminen on Satakunnan ammattikorkeakoulussa toukokuussa. Päätösseminaari järjestetään Jyväskylässä 24.9.2026.

Vuonna 2025 Ohjaamo markkinoi palveluitaan aktiivisesti sekä digitaalisissa kanavissa että kasvokkain. Vuoden aikana Ohjaamo jalkautui useisiin tapahtumiin ja järjesti myös omia tapahtumia. Näissä tavoitettiin laajasti nuoria sekä vahvistettiin olemassa olevia yhteistyösuhteita ja luotiin uusia avauksia.

Helmikuussa järjestettiin vuosittaiset verkostopäivät, ja huhtikuussa juhlittiin uusien tilojen avajaisia. Hyvinvointiteemaiset tapahtumat nostavat päätään erityisesti opiskelijoille suunnatuissa tapahtumissa, ja näihin Ohjaamo on aktiivisesti osallistunut. Lisäksi yhteistyö Porin taidemuseon kanssa käynnistyi: Ohjaamo markkinoi taidemuseon toimintaa nuorille ja taidemuseo toi teoksiaan esille Ohjaamon tiloihin.

Sosiaalisessa mediassa Ohjaamo sai yhteensä yli 1,1 miljoonaa katselukertaa: TikTokissa 750 000, Instagramissa 272 500 ja Facebookissa 100 000. Lisäksi sisällöt keräsivät runsaasti vuorovaikutusta ja uusia seuraajia erityisesti TikTokissa ja Instagramissa, jotka ovat nuorten suosimia kanavia.

Ohjaamon Instagram-sisällöt julkaistaan rinnakkaisjulkaisuna Nuortenporin tilillä, mikä kasvattaa näkyvyyttä entisestään. Tilastoissa ei ole huomioitu kuitenkaan niitä lukuja, jotka Ohjaamo kerää Nuortenporin TikTok-tilin julkaisujen kautta. Nuortenporin tilit ovat nuorisoyksikön yhteisiä sometilejä.

Vuonna 2025 kohdennetun nuorisotyön toiminta jatkui muutoksista huolimatta aktiivisena ja nuorille tavoittavana. Kohdennettu nuorisotyö on kohdannut vuoden aikana yhteensä 633 porilaista nuorta (2024: 601), jotka olivat työelämän ja koulutuksen ulkopuolella. Etsivä nuorisotyö oli näistä yhteydessä 452 alle 29-vuotiaaseen nuoreen (2024: 378). Työpajavalmennuksen eri palveluihin osallistui vuoden aikana 181 nuorta (2024: 223). Nuorille tarjottiin etsivää nuorisotyötä, työpajavalmennusta sekä matalan kynnyksen palveluja Veturitalleilla, keskustan nuorisotalolla, työpajoilla sekä erilaisissa nuorille suunnatuissa tapahtumissa ja tilaisuuksissa.

Työpajajaksoilta siirtyi 22 % (2024: 27 %) toisen asteen koulutukseen ja 6 % (2024: 5 %) työllistyi. Työpajajaksoa jatkoi 37 % (2024: 35 %), ja 16 % (2024: 12 %) jäi työttömäksi jakson päätyttyä. Ohjauksia työpajoille saatiin pääasiassa työllisyysalueelta, toisen asteen oppilaitoksista ja etsivästä nuorisotyöstä, mutta mukana oli myös itsenäisesti toimintaan hakeutuneita nuoria. Työpajapalveluissa olleista 69 % (2024: 64 %) oli perusasteen koulutus ja noin kolmanneksella (2024: 30 %) toisen asteen tutkinto. Työpajatoimintaa järjestettiin kymmenessä työpajassa, ja syksyllä toimintasisältöjä

muokattiin vastaamaan aiempaa paremmin nuorten koulutus- ja työelämäpolkuja tekniikan, taidelähtöisen toiminnan, audiovisuaalisen viestinnän, ravinnon, liikunnan ja terveyden sekä pajan koulun kokonaisuuksissa.

Etsivän nuorisotyön palveluihin ohjautuvien nuorten määrä kasvoi edelleen, ja nuorten tilanteet olivat aiempaa monimutkaisempia. Haasteet liittyivät erityisesti mielenterveyteen, päihteisiin, taloudellisiin ongelmiin ja sosiaaliseen eristäytymiseen. Samanaikaisesti nuorille suunnattujen palveluiden supistuminen ja palvelurakenteiden muutokset lisäsivät matalan kynnyksen tuen tarvetta. Nuorten työpajoissa oli rakenteellisten uudistusten vuoksi vähemmän osallistujia, vaikka tuen tarve kokonaisuutena kasvoi.

Yksilövalmennuksen rooli korostui merkittävästi vuoden aikana. Palvelurakenteiden muutokset ja viiveet muissa palveluissa johtivat siihen, että yksilövalmennus toimi monelle nuorelle ensisijaisena tukena. Nuorten tilanteiden monimutkaistuminen edellytti säännöllisiä tapaamisia, palvelusuunnitelmia, väliarvioita ja jatkosopimuksia. Kokonaisuutena yksilövalmennus tuki nuoria tilanteissa, joissa muut palvelut olivat kuormittuneita tai vaikeasti saavutettavia, ja osoitti tarpeen vahvistaa erityisesti nuorille suunnattujen mielenterveyspalveluiden ja talousohjauksen resursseja.

Vuoden aikana työhönvalmennuksessa onnistuttiin vahvistamaan nuorten koulutus- ja työelämäpolkuja kokonaisvaltaisesti. Työnhakutaitoja kehitettiin työelämäkatsausten, CV- ja työpaikkaohjauksen sekä piilotyöpaikkojen kartoittamisen avulla, mikä tuki nuoria entistä tavoitteellisempaan työnhakuun. Yritysyhteistyö oli aktiivista ja tuotti konkreettisia tuloksia.

Lisäksi työkokeiluja sovittiin monipuolisesti ja kohdennetun nuorisotyön yritysverkosto pysyi vahvana. Vuoden aikana nuorille järjestettiin 20 työhaastattelua, joista 12 johti työllistymiseen tai työkokeiluun yksityisellä sektorilla. Työhönvalmennus järjesti vuoden aikana rekrytointitilaisuuksia, yritys- ja oppilaitosvierailuja sekä Mun Polku -ryhmätoimintaa, jossa nuoret harjoittelivat omien vahvuuksien tunnistamista, tulevaisuuden suunnittelua ja työnhakutaitoja.

Kohdennetun toiminnassa toteutettiin 37 opinnollistamiseen liittyvää näyttöä, joista valtaosa (77 %) oli alle 29-vuotiaiden suorituksia. Näytöt jakautuivat viidelle osaamisalalle, kuuteen tutkintoon ja yhteensä kolmeen kymmeneenseitsemään eri tutkinnon osaan. Suorituksista kertyi yhteensä 1135 osaamispistettä, joista suurin osa oli perustutkinnon (75 %) osia ja toteutettiin koulutussopimuksella, erityisesti kasvatus- ja ohjausalalla. Logistiikan tutkinnossa nuoret suorittivat sekä perus- että ammattitutkinnon osia oppisopimuksella, kuten tavarankuljetusta, jakelupalvelua, toimitusprosesseja ja työympäristössä toimimista. Kasvatus- ja ohjausalalla suoritettiin ohjaus-, kohtaamis- ja hyvinvointiin liittyviä tutkinnon osia. Lisäksi mukana oli taideteollisuuden, sosiaali- ja terveystieteiden sekä matkailualan tutkinnon osia, jotka toteutettiin työpajaympäristössä koulutussopimuksina. Kokonaisuutena opinnollistaminen tarjosi monialaisen ja käytännönläheisen väylän ammatillisen osaamisen kehittämiseen sekä nuorille että aikuisille.

Winnovan kanssa tehtyä yhteistyötä jatkettiin toisen asteen tutkintoon valmentavan koulutuksen palveluiden osalta. Kauden aikana kertyi tuetulle työpajajaksolle yhteensä 584 valmennuspäivää, kun edellisvuonna vastaava määrä oli 792. Oppilaitoksesta ohjautui työpajajaksolle yhteensä 31 nuorta, mikä on 25 prosenttia vähemmän kuin edellisellä kaudella (38 nuorta). Tuetulta työpajajaksolta oppilaat palautuivat takaisin oppilaitokseen.

Vuoden aikana työpajalla järjestettiin monipuolista ryhmä- ja tapahtumatoimintaa, joka lisäsi nuorten osallisuutta, yhteisöllisyyttä ja arjen taitoja. Toiminta painottui liikuntaan, kulttuuriin, kädentaitoihin ja yhteisöllisiin projekteihin. Urheilutalolla toteutettiin säännöllinen voimakerho, ja Veturitallinkadulla järjestettiin taide- ja käsityöpajoja. Nuoret ja ohjaajat osallistuivat iltapajoihin, retkiin, leireihin ja kulttuurikohteiden vierailuihin sekä olivat mukana tapahtumissa kuten SuomiAreena ja nuorten paneelissa veturitalleilla, Taiteiden yö, Pohjois-Porin liikuntatapahtuma ja Kuule Mua #tapahtuma. Lisäksi toteutettiin Keijukylä-näyttely yhteistyössä OLKA-pisteen kanssa sekä taidenäyttelyitä pääkirjastossa ja Ohjaamolla. Syksyllä käynnistyi Sataedun kanssa toteutettava yhteistyöhanke, jonka tavoitteena on vahvistaa nuorten koulutuspolkuja, ehkäistä keskeyttämisiä ja tukea hyvinvointia sekä Lasten ja nuorten säätiön yhteishanke taidelähtöisessä toiminnassa Lähäripajan teemalla. Veturitalleilla aloitettiin nuorten oma kuukausittainen yhteisöpalaveri. Vuoden aikana nuorten työpajalla järjestettiin yhteensä 34 tapahtumaa, joihin osallistui 234 nuorta. Kohdennetun nuorisotyön sosiaalisen median kanavia seurasi vuoden lopussa 2 161 henkilöä, katsojakertojen toteutuessa 241 939.

Etsivä nuorisotyö toteutti kauden aikana useita pop-up-tapahtumia yhteistyössä nuorten työpajan ja Jokaisella on oikeus liikkua -hankkeen kanssa. Vuoden merkittävä kumppani oli myös Länsirannikon koulutus Oy WinNova. Etsivä osallistui tuttuun tapaan Porin kutsuntoihin Aikalisä-toiminnan mukaisesti, kohdaten siellä lähes 550 nuorta. Kun mukaan lasketaan kaikki muut tapahtumat ja toimintaympäristöt, etsivä nuorisotyö kohtasi vuoden aikana lähes 3800 nuorta, mikä tarkoittaa yli 200 prosentin kasvua edellisvuoteen verrattuna. Tapahtumissa näkyvä aktiivisuus on ollut keskeinen syy yhteydenottoopyyntöjen määrän kasvuun.

Kokonaisuutena vuosi 2025 oli kohdennetussa nuorisotyössä toiminnallisesti aktiivinen ja sisällöllisesti monipuolinen. Toiminta tavoitti suuren joukon nuoria ja tuki heidän hyvinvointiaan sekä etenemistään kohti koulutusta ja työelämää tilanteessa, jossa nuorten palvelutarpeet kasvoivat ja palvelurakenteet muuttuivat.

Kulttuuriyksikkö

Kulttuuriyksikön yhteisissä toiminta sujui vuonna 2025 suunnitellun mukaan. Promenadisalin tekniikkakilpailutus vietiin päätökseen onnistuneesti ja siitä syntyneen palvelusopimuksen myötä uusi tekniikkatoimija aloitti salissa elokuun alusta. Parantuneet fasilitetit, suunnitelmallisempi markkinointi ja alati kehittyvä verkostotyö kasvattivat Promenadisalin vuokratuottajien järjestämien tilaisuuksien ja tapahtumien määrää.

Kolmivuotinen, kansainvälinen Liveability-hanke tuli päätökseensä vuoden lopulla. Sen osalta tavoitteet täyttyivät suunnitellusti ja mahdollisista kansainvälisistä jatkohankkeista on jo jotain idea-aiheita prosessissa. Kulttuuriyksikön järjestämät kaupungin vuotuiset juhlatilaisuudet keräsivät jälleen kiitettävästi yleisöä. Promenadisalin itsenäisyyspäivän juhlassa yleisöä oli n. 600 henkeä, joulurauhan julistusta Raatihuoneella seurasi lähemmäs 1000 silmäparia ja uuden vuoden tilaisuus teki kaikkien aikojen kävijäennätyksensä, karkeasti arvioituna pyroshowta seurasi Kirjurinluodolta, Pohjoisrannalta sekä Etelärannasta n. 8000 – 9000 henkeä.

Kulttuuriyksikön palvelujen käyttö sekä asiakasmäärät kasvoivat selkeästi verrattuna edeltävään vuoteen.

Kirjaston ensi- ja uusintalainoja kertyi vuoden aikana 1 537 070 kappaletta. Lainamäärä oli jälleen hienoisessa kasvussa ja lainoja kertyi 0,8 % enemmän kuin

vuonna 2024. Tapahtumatuotanto oli vuoden aikana vilkasta sekä pääkirjastossa että lähikirjastoissa. Kirjaston järjestämät tapahtumat, koulutukset ja opastukset tavoittivat lähes 15 000 asiakasta. Kirjastossa lainamäärän kasvun lisäksi merkittävä avaus oli yhteistyö SKibin uuden kulttuurikeskuksen Fiinin Skibban-kirjaston suhteen. Syksyllä neuvoteltiin myös uusi seutukirjastosopimus Nakkilan kunnan kanssa.

Lapsille ja nuorille suunnattuja tapahtumia olivat lukukoira- ja satutuokiot, AMP-klubi sekä pelihuoneen avoimet ovet -tilaisuudet, joita järjestettiin kuukausittain. Näiden lisäksi järjestettiin esimerkiksi teatteriesityksiä ja kirjailijavierailuita. Lasten vaalit järjestettiin huhtikuussa 2.-8.4.2025.

Kuntien yhteisen e-kirjaston käyttö on toistaiseksi ollut melko vähäistä Satakunnassa, joten toukokuussa järjestettiin yhdessä Satakirjastojen kanssa tehostettu markkinointikampanja e-kirjaston käytöstä. E-kirjastoa myös esiteltiin pääkirjastossa järjestetyssä tapahtumassa.

Lisäksi lasten ja nuorten kirjastopalveluihin panostettiin tekemällä tiivistä yhteistyötä varhaiskasvatuksen ja koulujen kanssa. Lapsille ja nuorille tarjottiin Kirjastopolun mukaisia sisältöjä, kuten kirjavinkkauksia ja tiedonhakuseikkailuita.

Aikuisille oli tarjolla muun muassa kirjailijavierailuita, lukupiirejä ja -retriittejä, yleisöluentoja eri aiheista sekä lukemista ja käsitöitä yhdistävät Novellikoukku ja Lukukoukku. Seniorikaraoke järjestettiin joka toinen viikko. Lisäksi tarjottiin viikoittain digiopastusta, jonka merkittävänä kohderyhmänä ovat myös seniori-ikäiset.

Monipuolisesta tapahtumatuotannosta ovat esimerkkeinä koko perheen Star Wars -tapahtuma Mandaporian helmikuussa, huhtikuussa järjestetty Retropelipäivä ja elokuussa järjestetty, Porin suurin kirjallisuustapahtuma Kirjojen yö.

Vuoden aikana järjestettiin myös demokratiatapahtumien sarja, johon sisältyivät kaupunginjohtajan kyselytunti, nuorten politiikkapitsat ja lapsiperheet ja päättäjät yhteen tuova tapahtuma. Lokakuussa pääkirjastoon saatiin vierailulle myös pääministeri Petteri Orpo.

Asiakkaille suunnattujen tapahtumien lisäksi Porin kaupunginkirjasto oli mukana järjestämässä kahta ammattilaistapahtumaa. Suomen kirjastoseuran kanssa yhteistyössä järjestettyjä Kirjastoautopäiviä vietettiin elokuussa. Ammattilaisohjelman lisäksi kaupunkilaiset pääsivät tutustumaan eri puolilta Suomesta Poriin saapuneisiin kirjastoautoihin kesäisessä Kirjurinluodossa. Tapahtuma keräsi myös runsaasti medianäkyvyyttä. Lokakuussa järjestettiin puolestaan SAMK:n kampuksella kaksipäiväinen seminaari KINE 2026 eli Kirjastonjohtajien neuvottelupäivät, joka toi Poriin kirjaston johtajia eri sektoreilta ympäri Suomea.

Oman tapahtumatuotannon lisäksi kirjasto jalkautui erilaisiin tapahtumiin pop up -kirjastokonseptilla. Pop up -kirjastotoiminnan kehittämiseen saatiin maaliskuussa AVI: lta myös pieni, 6 500 euron hankeavustus. Avustuksen turvin on tarkoitus kehittää pop up -toimintaa ja kirjastoon hankittiin jalkautumista helpottava, sähköavusteinen kirjastofillari.

Vuodenvaihteessa käynnistyi myös seutukirjaston kanssa toteutettu kotipalvelun kehittämishanke, jossa kehitettiin Kirjat kotiin -palvelu, joka on suunnattu niille asiakkaille, jotka eivät pysty esimerkiksi sairauden takia asioimaan itse kirjastossa. Hankkeen aikana kirjaston kotipalvelulle saatiin lisää näkyvyyttä ja palvelua pystyttiin myös laajentamaan.

Pori Sinfoniettan vuosi 2025 toteutui suunnitellusti ilman nimettyä ylikapellimestaria. Orkesterin kuulijamäärä nousivat yli 37 % verrattuna edeltävään vuoteen, vaikka esiintymisiä oli lukumääräisesti muutama vähemmän kuin vuonna 2024.

Vuoden ohjelma suunniteltiin orkesterin muusikoista ja hallinnon/ tuotannon edustajista koostuvassa ohjelmatyöryhmässä ilman ylikapellimestaria. Syyskauden päävierailijana oli Erkki Lasonpalo, joka aloittaa ylikapellimestarina vuoden 2026 alusta.

Vuoteen sisältyi yhteensä 116 (2 vähemmän kuin edellisenä vuonna) esiintymistä ja yleisöyö tapahtumaa, joista 97 (3 vähemmän kuin edellisenä vuonna) oli konsertteja tai muunlaista soittoesiintymistä. Yleisöyö tapahtumia, joihin ei sisällynyt soittoa (esim. orkesterin esittelyä erilaisissa tilaisuuksissa, taiteilijatapaamisia yms.) oli 19 (1 enemmän kuin edellisenä vuonna).

Konsertteihin sisältyi 13 sinfoniakonserttia, 3 Messua/Requemia, 2 balettiesitystä (Pähkinänsärkijä), 6 kamarimusiikkikonserttia (2 vähemmän kuin edellisenä vuonna), 6 viihdekonserttia (1 enemmän kuin edellisenä vuonna), 2 lasten- / koko perheen konserttia, 20 (2 enemmän kuin edellisenä vuonna) koululais- / päiväkotikonserttia, joista viisi Promenadisalissa ja 15 vierailua kouluissa, 25 palvelutalo- hoitolaitos vierailua (1 enemmän kuin edellisenä vuonna), 13 ulkoilma- /ilmaisesiintymistä (mm. Ässien pelissä Porin kaupungin kumppanipäivänä), 2 (ei julkista) tilausesiintymistä. Promenadisalin konserteista järjestettiin viisi avointa, maksutonta kenraaliharjoitusta.

Konserteista ja esiintymisistä kolme olivat vierailukonsertteja maakuntaan (Harjavalta) ja maakunnan ulkopuolelle (Sastamala ja Helsinki) sekä yksi muu yleisöyö -tapahtuma (Lahti). Live-kuulijoita 116 tapahtumassa; konserteissa ja yleisöyö tapahtumissa, oli yhteensä 34 911, joka on 37,6 % enemmän kuin vuonna 2024 ja koronaa edeltävänä vuonna 2019. Kuulijoista 30 798 olivat konsertti- ja soittoesityskuulijoita ja loput (4113) muiden yleisöyö tapahtumien kuulijoita.

Pori Sinfonietta on kulttuurireseptikohde. Maksullisissa konserteissa kävi 211 (maksutonta) kulttuurireseptikuulijaa (78 enemmän kuin edellisenä vuonna). Striimattuja verkkokonsertteja oli kolme (Wanhat tanssit, Porirock klassikot, Porin kaupungin itsenäisyyspäiväjuhla). Verkkokonserttien kuulijamäärä oli 11 662. Lisäksi orkesterin somekanaville tuotettiin 20 toimitettua verkkosisältöä (esim. taiteilijahaastatteluja, tunnelmia harjoituksista ja somevideot Ässien pelistä), joiden katselijamäärä vuoden lopussa oli 320 510. Pori Sinfoniettan verkkosivuilla vierailtiin 30 709 kertaa.

Pori Sinfonietta sai Porin Ässien pelissä toteutetusta Porilaisten marssi -produktiosta Suomen Sinfoniaorkestereiden valtakunnallisen Helena Värri -yleisöyöpalkinnon. Orkesteri sai palkinnon jo toista kertaa. Pori Sinfoniettan muusikoiden tallennesopimusta hyödynnettiin verkkokonserttien lisäksi mm. tuottamalla kolme videota Ässien peliin mediakuutiolle. Videot ovat hyödynnettävissä myös myöhemmin.

Satakunnan Museo teki kuluvan vuosituhannen kävijäennätyksensä (75 368 hlö). Varsinkin Teemu Muurimäen suunnittelemiin pukuihin keskittyvä näyttely löysi yleisöpohjaa niin paikallisesti, valtakunnallisesti kuin kansainvälisestikin. Myös muissa museokohteissa riitti yleisöä, ja Rosenlew-museossa päästiin uuden ennätyksen myötä lähes 10 000 kävijään. Suuret kävijämäärät kasvattivat myös museoiden lipputulota merkittävästi. Vuoden 2025 onnistumisia ovat lisäksi olleet muun muassa myönteiset hankerahoituspäätökset, Porin seudun teollisuusperintöverkosto -hankkeen suuri suosio sekä lukuisat yhteistyötarjoukset ja -pyynnöt, jotka osoittavat

Satakunnan Museon olevan tunnettu toimija ja houkutteleva kumppani niin paikallisesti, alueellisesti kuin valtakunnallisestikin.

Lokakuussa Satakunnan Museon Parvella avautui Torpedovene S2 – sata vuotta myöhemmin, joka käsitteli tunnetun paikallisen merionnettomuuden tarinaa. Marraskuun alussa Rosenlew-museossa avattiin Liikkeessä – automaatio ihmisen rinnalla -näyttely, joka toteutettiin yhteistyönä Cimcorp Oy:n kanssa ja esitteli yhtiön 50-vuotista historiaa. Marraskuun puolivälissä Satakunnan Museossa avautui perinteinen Tontut-näyttely, joka houkutteli totutusti paljon yleisöä, erityisesti lapsiryhmiä. Loppuvuoden tapahtumista kauppakeskus Puuvillassa syyskuussa järjestetyt Teollisuusperintömessut esitelmineen ja keskusteluineen olivat museolle ja sen perustamalle Porin seudun teollisuusperintöverkostolle uusi avaus. Tapahtumaan saatiin mukaan useita yhteistyökumppaneita, mm. paikallisia yrityksiä esittelemään toimintaansa ja sen pitkää historiaa. Palaute heiltä oli hyvin positiivista. Perinteisistä tapahtumista Porin Päivän vapaa sisäänpääsy sekä Rakennuskulttuuritalo Toivon Joulutori houkuttelivat jälleen runsaasti kävijöitä.

Myös museon alueellinen työ jatkui vilkkaana läpi vuoden. Kulttuuriympäristön asiantuntijalausuntoja annettiin vuoden aikana maankäyttö- ja rakennushankkeisiin jälleen yli 700. Lisäksi panostettiin muun muassa kokoelmahallinnan kehittämiseen ja kokoelmakäsikirjojen laatimiseen vapaaehtoisvoimin toimivissa paikallismuseoissa eri puolilla maakuntaa. Kokoelmatyön tärkeänä avauksena Satakunnan Museo oli ensimmäisten museoiden joukossa mukana Finna-palvelun marraskuussa uudistetulla Oikopolku tutkimukseen -sivustolla omalla, kansanuskoon liittyviä esineitä esittelevällä aineistopakettillaan. Sivuston tarkoituksena on lisätä museokokoelmiin kohdistuvaa tutkimusta avaamalla näkökulmia uusiin tutkimusaiheisiin.

Joulukuun lopulla vahvistui opetus- ja kulttuuriministeriön hankerahoitus Satakunnan muinaisuus kolmiulotteisena – esihistoriaa moniaistisesti -hankkeelle, joka toteutetaan yhteistyössä Turun yliopiston kone- ja materiaalitekniikan laitoksen kanssa. Hankkeessa 3D-mallinnetaan museon arkeologisia kokoelmia ja julkaistaan digitaaliset tiedostot kaikkien saataville Finna-palveluun koululaisille suunnattujen opetusmateriaalien kera. Hanke on valittu Suomen ainoaksi edustajaksi eurooppalaiseen Twin it! Part II -kampanjaan. Siinä EU:n jäsenmaiden kulttuuriperinnöstä vastaavat ministeriöt on kutsuttu julkaisemaan 3D-digitoitua kulttuuriperintöä ja tarjoamaan sitä yleisöjen avoimeen käyttöön digitaalisia aineistoja kokoavan Europeana-palvelun kautta. Kampanjassa painotetaan erityisesti julkaistavien aineistojen monipuolisia ja innovatiivisia käyttömahdollisuuksia.

Taidemuseo avautui peruskorjauksen jäljiltä tammikuussa 2025 ja varsinkin hallin avausnäyttely (Circle – Piste) osoittautui yleisöä laajalti kiinnostavaksi kokonaisuudeksi. Uudelleen avautunut Porin taidemuseo kiinnosti laajasti taidekenttää ja Poriin tehtiin henkilökunnan opintomatkoja ja tutustumiskäyntejä useista kotimaan taidemuseoista, sekä Islannista. Porin taidemuseo oli yhdessä Satakunnan Museon kanssa mukana järjestämässä Suomen museoliiton Valtakunnallisia Museopäiviä Porissa, ja tapahtuma houkutteli toukokuussa kaupunkiin noin 300 museoammattilaista eri puolilta Suomea. Museopäivien vastaanoton lisäksi Porin taidemuseo tarjosi paljon kiitosta saaneet puitteet Suomi Areena -viikolla järjestetyille sivistystoimialan ja Porin kaupungin vastaanotoille.

Kevät-kesäkausi Porin taidemuseossa oli kävijämäärän osalta odotusten mukaisesti vilkas. Circle-yhtyeen näyttely Piste oli avoinna 31.1.–31.8. Tällä ajanjaksolla nähtiin lisäksi yhteensä 4 muuta vaihtuvaa näyttelyä sekä Maire Gullichsenin taidesäätion

kokoelmaa esittelevä näyttely, joka jatkoi pienin muutoksin vuoden loppuun saakka. Varsinaisten näyttelytilojen lisäksi hyödynnettiin myös taidemuseon muita tiloja – luentosalia ja työpajatilaa: toukokuussa esillä oli Porin taidekoulun keväänäyttely Metsän sylissä ja heinäkuussa porilaisten koululaisten töitä esittelevä näyttely Ällistyttävä avaruus, joka toteutettiin yhteistyössä Porin kaupungin, Porin taidekoulun ja lastenkulttuurikeskus Kruunupään kanssa. Osana Alueellista vastuumuseotehtävää järjestettiin näyttely Pomarkun kirjastossa.

Taidemuseon näyttelyiden vaihto ajoittui syyskuulle ja uudet näyttelyt avautuivat Porin päivänä. Perinteiseen tapaan taidemuseoon oli vapaa pääsy Porin päivän viikonlopun ajan, jolloin näyttelyihin tutustui kaikkiaan 1 892 henkilöä. Vuoden aikana kävijät jakautuivat seuraavasti: Kävijämäärä yhteensä 31 614, josta pääsylipun maksaneet kävijät 12 526, ilmaiskävijät (taidemuseo ja Porin original-galleria, taidekoulun näyttelyt) 12 692, muut kävijät (museokauppa, kahvila, kokoustilat) 6 396. Taidemuseo järjesti itse vuoden aikana 504 kpl erilaisia tapahtumia, lukuun sisältyvät näyttelyt 17, opastukset 279, työpajat 146, erilaiset muut tapahtumat ja tilaisuudet, luennot ja luentojen live-striimit, sekä Porin taidemuseon muiden tiloissa järjestämät tapahtumat (ALVA). Yhteistyössä muiden kanssa järjestettyjä tapahtumia oli 9 kpl; Circlen Interventiot, Pomarkun kirjaston näyttely, Kaupunkikävelyt, Vaikuta-vko /Ohjaamo. Muiden tahojen taidemuseon tiloissa järjestämiä tapahtumia oli 72 kpl; Taidekoulun näyttelyt, Lego-näyttely, kaupungin vastaanotot, luentosalin käyttäjien omat tilaisuudet.

Alueelliseen vastuumuseotyöhön käytetty työaika oli vuoden aikana kaiken kaikkiaan 2,056 htv ja tehtävä sisälsi erilaisia alueelle kohdentuvia toimenpiteitä palvelukokonaisuuksissa kehittäminen ja verkostot, tieto ja digitalisaatio sekä alueelliset museopalvelut ja neuvonta. Näihin sisältyviä toimenpidekokonaisuuksia olivat mm. yhteistyö alueen toimijoiden kanssa, julkisen taiteen ja kokoelmien asiantuntijana toimiminen, alueellinen kokoelmapoliittinen yhteistyö, kuvataiteen dokumentointi ja tallentamisen edistäminen, taiteen ja visuaalisen kulttuuriperinnön tallentamisen ja digitaalisen saatavuuden kehittäminen ja edistäminen ja kuvataiteen ja visuaalisen kulttuurin asiantuntijana toimiminen alueella.

Lastenkulttuurikeskus Kruunupää laajensi harraste- ja klubitoimintaansa entisestään, myös koululaisten loma-aikoihin ja onnistui siten tavoittamaan enemmän ja uusia lapsia ja nuoria toimintansa pariin. Uuden päiväkodin Koivistaisen sisältämän taiteen suunnittelu ja toteutus organisoitiin Kruunupään toimesta. Pitkään valmisteltu yhteistyösopimus Porin kaupungin / Kruunupään ja Satakunnan Hyvinvointialueen välillä allekirjoitettiin ja tämä vahvistaa ja varmistaa Kultane-neuvolatoiminnan jatkumisen ja kehittymisen.

Näyttelytoiminta keskittyi kierrätysmateriaaleihin (Jaakko Tornbergin Iloista roskaväkeä; Kruunupään Tuorepuristettu – maalaamisen ja materiaalin mieliteko; BCEnsemblen Silkkäa roskaa ja mikromuovisieluja ja Kirsi Jaakkolan Päällemaalattu). Vuoden merkittävimpiä kokonaisuuksia oli uuteen Koivistaisen päiväkodin arkkitehtuuriin yhdistetty Kruunupään taiteilijoiden (Kirsi Jaakkola, Päivi Setälä ja Veijo Setälä) taide, jossa yhdistyivät eri kulttuuriperinteistä inspiroituvat kuviot ja lasten leikin maailmat.

Vihreä Kruunu -ohjelma toi mukanaan uudenlaista yhteistyötä mm. Keräämön kanssa ja ympäristöteemoihin kytkeytyviä taidetapahtumia (mm. Arvoisa roskaväki - kierrätystaidetapahtuma ja Mahanpuruja muovista -kampanja). Kasvit ja eläimet olivat Vauvojen värikylpy®-työpajoissa työskentelyn kohteina taiteilijoiden teosten ja

Kruunupään näyttelyiden innoittamina. Valtakunnallisesta kuusipäiväisestä ohjaajakoulutuksesta valmistui 26 värikylpyohjaajaa.

Kansainvälisiä yhteyksiä vahvistivat brittiläiset taiteilijavierailut ja kutsu Playground-festivaaleille 2026.

Nuorten työpajat ja klubitoiminta laajenivat, talvi- ja syyslomapajat ja koulu- ja varhaiskasvatusyhteistyö jatkuivat aktiivisena. Kruunupää näkyi vahvasti myös kaupunkitapahtumissa, kuten SuomiAreenassa ja erilaisissa ympäristö- ja taideviikoissa.

Kinokellarissa esitettiin 20 matineaelokuvaa ja osallistuttiin elokuvin eri tapahtumiin mm. Yterin syyslomaviikkoon ja opiskelijoille suunnattuihin tilaisuuksiin.

Lasten yliopisto järjestettiin Porin yliopistokeskuksen kanssa vuonna 2025 kaksi kertaa. Keväällä kuultiin elintarviketieteistä dosentti Oskar Laaksoelta ja syksyllä tutustuttiin tunteiden maailmaan psykologian professori Jari Hietasen johdolla.

Vuosi osoitti Kruunupään toiminnan laajuuden, laadun ja valtakunnallisen merkityksen lastenkulttuurin edistäjänä mm. opetus- ja kulttuuriministeriön lastenkulttuurikeskusten suurimpana avustuksena. Kruunupäätä pidetään malliesimerkkinä viihtyisästä ja toimivasta lastentilasta. Mallia omaan toimintaan on haettu mm. Helsingin taidemuseoon ja Tampereen uuteen museokokonaisuuteen.

Liikuntayksikkö

Yksikön toiminta on toteutunut pääasiassa suunnitellusti. Vuoden aikana tehtiin muutoksia Meri-Porin ja keskustan uimahallin aukioloaikamuutoksiin, osallistuttiin liikuntapaikkojen investointihankkeisiin (mm. stadion ja sen väistötila, UK-tekonurmen katsomorakenteiden suunnittelu, Itä-Porin kenttä), kilpailutettiin keskustan uimahallin kassa- ja kahviopalvelusopimus, osallistuttiin jääpallon MM-kisaprosessiin, toimenpantiin liikkumisohjelmaa, toteutettiin Harrastamisen Porin mallin toimintaa, HSM-siltahanketta sekä liikuntaneuvonnan kehittämishanketta ja osallistuttiin yhteisöllisten tilojen järjestelmäpilotin edistämiseen.

Liikuntatiloihin liittyvät muutokset vaikuttavat liikuntayksikön ja sen sidosryhmien toimintaan. Stadionin peruskorjaus siirsi yleisurheilutoiminnan kesäkaudeksi Karhuhalliin ja jalkapallolle on toteutettu väistötilat UK-tekonurmelle. Lisäksi yksi kohtuullisen hyvän kokoinen koulusali (646 m²) poistui kevään jälkeen käytöstä, mikä hankaloitti vuorojen jakamista ja vaikutti myös yksikön talouteen.

Harrastamisen Suomen mallin toimintakauden 2025–2026 hankepääätös oli noin 15 000 euroa aikaisemmin myönnettyä avustusta suurempi sekä uutena hankkeena elokuussa käynnistetty siltahanke Harrastamisen Porin mallista seuratoimintaan siirtymiseen, hankeavustuksen suuruus 48 000 euroa. Vuoden aikana toteutettiin monipuolista lasten ja nuorten harrastustoimintaa LähiTapiolan lahjoittamalla 140-vuotislahjoituksella.

Liikuntapalveluiden vuoden 2025 toiminnan painopiste oli perustoiminnan toteuttamisessa ja palvelujen laadun varmistamisessa. Kevätkaudella toteutettiin vakiintuneet ryhmätoiminnot suunnitellusti. Kesäkauden toiminta painottui ohjatun kesäliikunnan kokonaisuuteen, johon sisältyivät maauimalan vesijumput, uimakoulut sekä kesäliikuttajien ohjaamat liikuntaryhmät eri puolilla kaupunkia. Syyskaudella

toiminta jatkui kevään rakenteiden mukaisesti. Tarjontaa laajennettiin muutamilla uusilla ryhmillä vastaamaan lisääntyntä kysyntää.

Liikuntaneuvontaan panostettiin aiempaa enemmän. Leveliä liikuntaneuvontaan -hankkeen kautta käyttöön saatiin uusia menetelmiä ja työkaluja, mikä mahdollisti palvelun laajentamisen ja uusien asiakasryhmien tavoittamisen. Kesäliikuttajien ohjaamien ryhmien osallistujamäärät kasvoivat noin 50 % edellisvuoteen verrattuna, ja toiminnasta saatiin runsaasti myönteistä palautetta. Jokaisella on oikeus -liikua hanke päättyi vuoden 2025 loppuun.

Talousarvion toteutuminen ja poikkeamat käyttötaloudessa

Vapaa-ajan lautakunnan toimintatuotot toteutuivat talousarviota huomattavasti paremmin. Tuottoja kertyi 0,7 M€ talousarviota enemmän, toteumaprosentti 116.

Maksutuotot toteutuivat 0,2 M€ talousarviota paremmin, toteumaprosentti 111,3. Suurin syy tähän on kulttuuriyksikön kulttuurilaitosten maksutuottojen kertymä, joka oli huomattavasti tulotavoitetta parempi. Tähän on vaikuttanut muun muassa taidemuseon avautuminen yleisölle sekä Satakunnan museon kävijäennätys. Kulttuuriyksikön maksutuotot olivat 0,6 M€, tulotavoitteen ylitys 0,26 M€.

Liikuntalaitosten pääsymaksuja nostettiin 10 % 1.1.2025 alkaen. Samaan aikaan hintoihin tehtiin muutos pääsymaksun alv-kantaan, kun liikuntapalveluiden alennettu 10 % alv-kanta nostettiin alv-lakimuutoksen myötä 14 %. Hintojen korottamisen myötä myös maksutuottojen odotettua kertymää nostettiin. Vuoden 2025 pääsymaksukertymän toteutuma käyttösuunnitelmaan nähden oli 96,8 %. Kyseessä on liikuntayksikön suurin yksittäinen tuloerä (lähes 60 % koko liikuntayksikön tulokertymästä), ja tavoitteesta (1,47 M€) jäätii euroissa lähes 50 000 euroa. Maksutuottojen kertymä ajalla 1.1. – 31.12.2025 oli 1,42 M€.

Suurin osa pääsymaksukertymästä koostuu uimalaitosten pääsymaksuista. Uimalaitosten vuoden 2025 yhteenlaskettu kävijämäärä putosi vuoden 2024 toteutuneeseen kävijämäärään verrattuna 7451 käyntiä. Pudotus kävijämäärässä tulee uimahalleista: keskustan uimahallin kävijämäärä laski 1,3 % (-3 962 käyntiä) ja Meri-Porin uimahallin kävijämäärä laski 13,7 % (-4 924) vuoteen 2024 verrattuna. Uimalaitoksista ainoastaan maauimala kasvatti kävijämääriään (+1,8 %, +1 435 käyntiä). Maauimalan kesä oli kaksijakoinen, sillä kolean kesäkuun kävijämäärät jäivät matalaksi, mutta helteinen heinäkuu korjasi kävijämääräkertymää merkittävästi. Uimahallien aukioloaikoihin tuli muutoksia syyskauden alusta lähtien (elokuu /syyskuu), mutta isoin pudotus uimahallien kävijämäärässä tapahtui kevätkaudella ennen aukioloaikojen muutoksia. Suurin syy kävijämäärien pudotukseen lienee vuoden alussa toteutettu pääsymaksujen korotus yhdessä alennetun alv-kannan korottamisen kanssa.

Kaikki kävijät	01-12/2025	01-12/2024	Ero	Muutos %
Keskustan uimahalli	306 469	310 431	-3 962	-1,3
Meri-Porin uimahalli	31 035	35 959	-4 924	-13,7
Maauimala	82 150	80 715	+1 435	+1,8
YHTEENSÄ	419 654	427 105	-7 451	-1,7

Lautakuntatasolla myös muut toimintatuotot toteutuivat talousarviota 0,18 M€ paremmin, toteumaprosentti 117,4. Liikuntayksikön liikuntapaikkojen vuokrakertymä 0,96 M€ on merkittävästi käyttösuunnitelman lukemaa korkeampi, ero +141 909 euroa (toteuma 117,4 % käyttösuunnitelmaan verrattuna). Liikuntapaikkojen vuokriin tehtiin 1.8.2025 alkaen 5 % korotus. Muutoksen yhteydessä vuokriin sisällytettiin myös tilojen käyttäjien toiminnasta aiheutuvat lisäsiivoukset sekä viikonlopuille lisätyn puhtaanapidon kasvaneet kustannukset. Vuokrakertymää pienentävä vaikutus puolestaan oli Tiilimäellä sijaitsevan Myötätuulen väistöilakoulurakennuksen vuokrasopimuksen päättymisen. Salia vuokrattiin seuroille ja muille yhdistyksille yli 40 tuntia viikossa ja tästä aiheutuu liikuntayksikölle noin 40 000 euron tulonmenestys vuositasona.

Lautakuntatasolla myös avustustuottojen kertymä ylitti talousarvion; ylitys 0,3 M€, toteumaprosentti 130,4. Ulkopuolisen rahoituksen turvin ylläpidetään perustoimintaa ja lisäksi hankekehittämistoiminta on vilkasta jokaisessa yksikössä. Nuorisoyksikössä ulkopuolista rahoitusta saatiin vuonna 2025 kohdennettuun nuorisotyöhön, oppilaitosnuorisotyöhön, Ohjaamoon, Zekki-, ESC-, URBACT- ja KEHTAAMO-hankkeisiin; yhteensä 0,43 M€. Nuorisoyksikön hanketuotot kertyivät talousarvion mukaisesti.

Liikuntayksikön taloudessa näkyy ensimmäistä kertaa täysimääräisenä Harrastamisen Suomen mallin hankeavustus. Lukuvuodelle 2025–2026 myönnetty avustus on suuruudeltaan 170 000 euroa, kasvua edelliseen lukuvuoteen verrattuna on 15 000 euroa. Ylimääräisenä hankeavustuksena lukuvuodelle myönnettiin HSM-kehittämisavustusta 48 000 euroa Siltahanke Harrastamisen Suomen mallista seuratoimintaan. Tukiin ja avustuksiin on kirjattu myös OKM:n Satakunnan Urheiluakatemialle maksama 50 000 euron tuki, kertaluonteinen LähiTapiolan lasten ja nuorten harrastustoimintaan osoittama 40 000 euron lahjoitus sekä liikuntaneuvonnan kehittämishankkeen 30 000 euron Suomi Liikkeelle -avustus. Liikuntayksikön hankerahoituksen osuus on kasvanut viimeisten vuosien aikana selvästi. Avustuspäätökset saadaan pääasiassa vasta keväällä, joten niitä ei ole voitu täysimääräisesti ottaa huomioon talousarvion valmisteluvaiheessa. Liikuntayksikön osalta avustustuottojen tulokertymän ylitys (230,6 %, 176 528 euroa) käyttösuunnitelmaan nähden johtuu tästä.

Kulttuuriyksikön osalta avustustuotot toteutuivat 0,09 M€ talousarviota paremmin. Muun muassa vuodenvaihteessa käynnistyi seutukirjaston kanssa toteutettu kotipalvelun kehittämishanke, jossa kehitettiin Kirjat kotiin -palvelu, joka on suunnattu niille asiakkaille, jotka eivät pysty esimerkiksi sairauden takia asioimaan itse kirjastossa. Hankkeen aikana kirjaston kotipalvelulle saatiin lisää näkyvyyttä ja palvelua pystyttiin myös laajentamaan.

Lisäksi kirjastossa alettiin kuluneen vuoden aikana toteuttaa AVIn rahoittamaa Liikkuva Kirjasto -hanketta, jossa "kirjastofillarin" avulla kirjaston palveluita integroidaan matalalla kynnyksellä osaksi monenlaisia tapahtumia ja tilaisuuksia. AVIn (nykyään lupa- ja valvontaviraston) rahoittamat hankkeet, varsinkin kirjasto- ja museosektoreilla voivat edetä rahoitushausta toteutukseen nopeimmillaan muutamassa kuukaudessa ja koska haettavat hankkeet, niiden teemat ja sisältöpainotukset muuttuvat vuosittain, on niiden myötä mahdollisesti saatavan rahoituksen ennakoiminen varsin haasteellista. Yksi tällainen hanke oli Satakunnan Museolle vuonna 2025 myönnetty Kokoelmien Voima -hanke, jonka 44 000 € suuruinen hankerahoitus oli toki positiivinen yllätys, mutta samalla myös omiaan nostamaan talousarvion avustustuottojen toteumaa. Kulttuuriyksikön hallinnon

koordinoima kolmivuotinen, Interregrahoitteinen EU-hanke, Liveability, tuli vuoden 2025 lopussa päätökseensä ja siitä saadut hanketuloutukset olivat myös jonkin verran arvioitua suuremmat.

Lautakunnan alaisten yksiköiden toimintakulut kasvoivat vuoteen 2024 verrattuna 2,2 miljoonalla eurolla. Suurin yksittäinen vaikuttava tekijä tähän oli se, kun liikuntapaikkojen siivouskustannukset siirrettiin tekniseltä toimialalta liikuntayksikköön. Tämän talousvaikutus oli vuositasolla 1 M€. Lautakuntatasolla myös henkilöstökustannukset ovat nousseet vuodesta 2024 0,9 M€. Tähän on vaikuttanut palkkojen yleiskorotusten lisäksi osaltaan myös mm. kohdennettuun nuorisotyöhön muutosneuvotteluiden myötä aikuisten työpajoilta siirtynyt henkilöstö. Lisäksi vuoden 2025 henkilöstösuunnitelmaan sisältyi 11 henkilötyövuotta entistä palkkatukityöllistämistä korvaavaa työllistämistä nuoriso- ja kulttuuriyksiköihin. Vuoden 2025 talousarvioon nähden toimintakuluihin varatut määrärahat kuitenkin ylittyivät reilulla 0,6 M€ (toteumaprosentti 103,8).

Lautakuntatasolla henkilöstömäärärahoista jäi käyttämättä 18 000 € (toteumaprosentti 99,8), kun taas palvelujen ostot ylittyivät 0,5 M€ (toteumaprosentti 116,1). Tiliryhmäkohtaiset poikkeamat johtuvat osittain tiliöinnin ja toteuman eroista, joka hieman vaikeuttaa seuranta. Esimerkiksi Sinfoniettan vierailevien kapellimestarien ja solistien palkkiot menevät välillä henkilöstökulujen asiantuntijapalkkioista ja välillä palvelujen ostojen asiantuntijapalveluista riippuen laskutustavasta. Nämä kulut on normaalisti pääosin budjetoitu henkilöstökulujen puolelle, vaikka suuri osa on mennyt palvelujen ostojen puolelta. Vuoden 2025 osalta tosin kulttuuriyksikössä heti keväällä havaittu Sinfoniettan reilun 0,1 M€ henkilöstökulujen alibudjetointi on osaltaan nostanut myös palvelujen ostojen toteumaa.

Kulttuuriyksikön henkilöstökulumäärärahat ylittyivät kokonaisuudessaan 0,1 M€ (toteumaprosentti 101,5). Tätä vaikutti yllä kuvatun Sinfoniettan tilanteen lisäksi myös mm. kirjaston eri toimipisteiden sekä museoiden avoinnapidon osin ennakoimattomat sijaiskulut, sillä esim. sairastapausten sattuessa on sijaiset pakko hankkia, jotta toimipisteet kyetään pitämään auki asiakkaille. Yksi merkittävimmistä ennakoimattomista henkilöstökuluista oli kulttuuriyksikön hallinnon alla elokuussa aloittanut oppisopimusopiskelija. Tieto ko. opiskelijasta tuli vasta toukokuussa, joten talousarviossa tai henkilöstösuunnitelmassa tähän ei oltu osattu varautua.

Liikuntayksikön henkilöstökuluihin varatusta määrarahasta jäi käyttämättä 64 000 euroa, toteumaprosentti 96,3. Henkilöstökulujen osalta ylijäämää muodostui erityisesti siitä syystä, että kevätkaudelle suunniteltuja uimavalvoja-liikunnanohjaajaresursseja ei saatu rekrytoitua. Palkkakulujen säästöjä syntyi myös siitä, että Skate-halli avattiin suunniteltua myöhemmin ja syyskauden palkkamenot jäi toteutumatta. Uimaopetusta hoidettiin vuoden aikana keskimääräistä enemmän oman henkilökunnan toimesta, koska koulutettuja uimaopettajia ei ollut riittävästi saatavilla.

Nuorisoyksikön henkilöstökuluihin varatusta määrarahasta puolestaan jäi käyttämättä 83 000 euroa, toteumaprosentti 96,6. Nuorisoyksikössä on ollut vuoden 2025 aikana käynnissä kaksi hanketta, joihin ei ole erikseen palkattu henkilöstöä, vaan hankkeet ovat toteutettu olemassa olevalla työpanoksella. Palkkoihin suunnattu hankeraha säästi muutoin toiminnassa tarpeellisia palkkamäärärahoja. Henkilöstösuunnitelman

mukaisista rekrytoinneista työskentelyn aloitus viivästyi ja säästi näin ollen palkkamäärärahaa. Myös määräaikaisten sijaisten käyttöä on harkittu, eikä kaikilta osin palkkausta ole tehty muiden kustannuspaikkojen mahdollisen ylittymisen vuoksi.

Vapaa-ajan lautakunnan alaisten yksiköiden palvelujen ostot ylittyivät 0,5 M€, toteumaprosentti 116,1. Tämä selittyy osaksi sillä, että käyttösuunnitelmavaiheessa määräraha on kustannuspaikkatasolla budjetoitu eri tiliryhmiin kuin mille se ostolaskuilla lopulta tiliöidään. Lisäksi yksiköissä oli vuonna 2025 käynnissä useita kehittämishankkeita, joissa palveluja ostettiin vuoden aikana hankerahoituksen turvin. Myös taidemuseon avajaisvuoden 2025 valmisteluihin sekä uudelleen avautumiseen liittyviin hankintoihin, Satakunnan museon näyttelykustannuksiin ja mm. Porin kaupungin itsenäisyyspäivän juhlan konsertin tuotantokustannuksiin sekä liikuntayksikön siivouskustannuksiin käytettiin talousarviota enemmän ostopalveluita.

Tarvikehankinnat ylittyivät lautakuntatasolla 0,15 M€, toteumaprosentti 116,2. Tähän on pitkälti samat syyt kuin ostopalveluidenkin ylityksessä.

Avustukset puolestaan alittivat talousarvion määrärahan, toteumaprosentti 93,9, sillä yhdistysten toiminta-avustuksia ei jaettu täysimääräisesti vuonna 2025 ja lisäksi aiempien vuosien toiminta-avustuksia myös perittiin takaisin.

Muut toimintakulut ylittivät talousarvion 76 000 eurolla (toteumaprosentti 158,7). Muissa toimintakuluissa on vuosittaista vaihtelua johtuen muun muassa hanketoiminnasta, erilaisista vuokrauskuluista sekä luottotappiokirjausten määrästä.

Toimintakate toteutui talousarviota paremmin (toteumaprosentti 99,4). Talousarvion toimintakate oli -12 721 905 euroa ja toteutunut toimintakate oli -12 643 154 euroa. Määrärahaa jäi käyttämättä 78 751 euroa. Toimintakate kasvoi 13,9 prosenttia vuodesta 2024.

Investointimäärärahojen käyttö

Irtaimen investointimäärärahalla hankittiin kirjastoon uusi lajittelukone. Investointiin oli varattu 40 000 euroa. Määrärahasta käytettiin 39 978 euroa (toteumaprosentti 99,9). Määrärahaa jäi käyttämättä 22 euroa.

Vapaa-ajan lautakunnan alaisten toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta on kooste esityslistan liitteenä. Lisäksi liitteenä ovat laskutus- ja perintäohjeiden mukaisesti koonti luottotappiokirjauksista ajalta 1.10.2023-30.9.2024 sekä selonteko sivistystoimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää merkitä vuoden 2025 tilinpäätöksen tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkitään, että vapaa-ajan lautakunta kuuli talouspäällikkö Jonna Vainion alustuksen asiasta.

Merkittään, että Marianne Ostamo saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 16.37.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta, 03.03.2026, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

Liitteet

- 1 Tekninen toimiala, toiminnallisten tavoitteiden toteutuma 2025
- 2 Tekninen toimiala, talousarvion tuloslaskelmaosan toteutumisvertailu 2025
- 3 Tekninen toimiala, taloudellinen toteutuma 2025
- 4 Tekninen toimiala, selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä 2025
- 5 Tekninen toimiala, luottotappiot 2023-2024
- 6 Tekninen toimiala, irtaimen investoinnit 2025
- 7 Tekninen toimiala, tila- ja infrainvestoinnit 2025

Porin kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös on kuntalain edellyttämä asiakirja, jossa virallisten laskelmien lisäksi selvitetään valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen sekä sisäistä valvontaa ja riskien hallintaa edesauttavat toimintatavat.

Toiminnallinen toteutuma

Vuosi 2025 toteutui kokonaisuudessaan melko tavanomaisena. Suurimmat toimialan toiminnalliset muutokset liittyivät TE24-uudistuksen aiheuttamiin laajempiin kaupunkiorganisaatiossa tehtyihin muutoksiin. Suurin muutos koski viheralueiden hoitoa, jossa kaupungin viheralueista siirrettiin 70 hehtaaria ulkoisen urakoinnin piiriin. Kaupungin itse hoitamilla alueilla aiempi työllistettyjen työpanos korvattiin tilapäisellä henkilöstöllä. Uudistettu toimintatapa onnistui pääosin hyvin ja ilmenneet kehitystarpeet on huomioitu vuoden 2026 järjestelyissä.

Toisena TE-uudistuksen mukanaan tuomana uudistuksena teknisen toimialan hoitoon siirtyi 150 kilometriä retkeilyreittejä, joiden kunnossapidosta tekninen toimiala vastaa vuodesta 2025 alkaen. Retkeilyreitistö sisältää muun muassa Karhureittinä tunnetun Joutsijärven, Noormarkun ja Ahlaisten alueen retkeilyreitistön sekä Meri-Porin ja Yyterin retkeilyreitit taukopaikkoineen, luontotorneineen ja -lavoineen. Muutoksen myötä ylläpidettävien taukopaikkojen määrää vähennettiin mutta jäljelle jäävien laatuun on panostettu aiempaa enemmän. Joutsijärvellä otettiin uutena palveluna kesällä käyttöön myös soutuvenevuokraus.

Vuosi oli poikkeuksellisen lämmin niin alku- kuin loppuvuoden osalta. Porin vuoden 2025 keskilämpötila poikkesi pitkän ajan keskiarvosta 1,6 astetta, kun vuonna 2024 poikkeama oli 1,0 aste ja vuonna 2023 0,1 astetta. Perinteistä talvea ei tullut ollenkaan, vaan talvikunnossapito oli katujen osalta sekä alku- että loppuvuoden leudon talven kunnossapitotyötä. Lämpimän sään vuoksi suuri osa talvikuukausien sateista tuli vetenä, mikä rapautti katupäälysteitä normaalia talvikeliä enemmän.

Toisaalta lumesta aiheutuneita kunnossapitotöitä oli selkeästi vähemmän, mikä vähensi myös ylityötarvetta. Talviliikuntaan tehtyjen luonnon ulkoliikuntapaikkojen käyttöajat jäivät normaalia lyhyemmiksi. Ulkoliikuntapaikoilla talvikunnossapito jouduttiin suurelta osin keväällä lopettamaan jo helmi-maaliskuun vaihteessa ja loppuvuoden käyttöönotto talvilajeihin lykkääntyi vuoden 2026 puolelle. Joulukuun Hannes -myrsky ei aiheuttanut isompia vahinkoja kiinteistöille tai muulle omaisuudelle. Taloudellinen vahinko kaatuneiden puiden raivauksesta oli noin 50 000 euroa.

Kesäkausi oli tavallisen lämmen ja hieman normaalia sateisempi. Sorakatuja kunnossapitoon jouduttiin alkukesän sateiden vuoksi panostamaan normaalia enemmän. Aurinkoisina päivinä hienot säät houkuttelivat Yyteriin ja Kirjurinluotoon hyvin kävijöitä, mikä lisäsi alueiden kunnossapitotarvetta.

Toimitilojen osalta merkittävimmät muutokset tapahtuivat uudisrakennuksista Itä-Porin päiväkodin eli Päiväkoti Koivistosen ja Ahlaisten monitoimitalon käyttöönottojen myötä. Nämä lisäsivät kaupungin tilaneliöitä noin 5 300 neliötä. Merkittävimmät neliövähennykset tulivat Ahlaisten vanhan koulun sekä Liinaharjan entisen vanhainkodin puruista, yhteensä noin 6 800 neliötä sekä Väinölän päiväkodin ja Uudenkoiviston päiväkodin lakkauttamisista, yhteensä noin 2 800 neliötä. Myyntejä toteutettiin 14 kappaletta, joista isoimpana kokonaisuutena YH:lle myydyt Kiertokadun, Satakunnankadun, Apollontien ja Parikodin asunnot. Kaiken kaikkiaan kaupungilla on käytössä toimitiloja noin 340 000 neliötä, joista ulkoa vuokrattuja on noin 86 000 neliötä.

Teknisellä toimialalla vakituisen henkilöstön henkilötyövuodet lisääntyivät vuoteen 2024 verrattuna 8,9 henkilötyövuotta. Suurimpana tekijänä ovat toimintojen ja henkilöstön siirrot toimialojen välillä pääasiassa TE24-uudistukseen liittyen. Myös oppisopimuksella olleiden henkilöiden työsuhteita vakinaistettiin.

Pysäköintivirhemaksuja kirjoitettiin vuoden 2025 aikana 18 566 kappaletta, mikä on 71 kappaletta vuoden takaista enemmän.

Yksityistieavustushakemuksia hyväksyttiin aiempien vuosien tapaan noin 160 kappaletta.

Keskeiset vuonna 2025 valmistuneet toimintaa ohjaavat ja strategiaa täydentävät selvitykset / asiakirjat olivat

- Katuverkon kuntotarkastus ja korjausvelkalaskelma 2024
- Metsäohjelma 2024-2044,
- Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma 2024-2030,
- Porin liikenneturvallisuussuunnitelma 2025,
- Porin kaupunkikeskustan toimenpideohjelma vuosille 2025-2030,
- Porin kaupungin hulevesiohjelma,
- Porin retkeilyreittien tulevaisuus selvitys,
- Kiinteistöohjelma sekä
- Maankäytön ja kiinteistönmuodostamisen kehittämisohjelma.

Suurena organisatorisena uudistuksena valmisteltiin kesästä 2025 alkaen investointien johtamisen kehittämiseen keskittyvän uuden rakennuttamisyksikön perustamista ja siihen liittyen muun organisaation toimintojen uudelleen järjestelyjä. Uusi organisaatorakenne otettiin käyttöön vuoden 2026 alusta.

Talouden toteutuma

Teknisen toimialan taloudellinen toteutuma on erityisen riippuvainen sääolosuhteista, joiden ennustaminen vuositasolla on erittäin haastavaa. Vuoden 2025 osalta olosuhteet olivat teknisen toimialan talouden näkökulmasta suotuisat. Kustannukset, joihin oli varauduttu, eivät kaikilta osin realisoituneet. Käyttötalous toteutui muutettua talousarviota huomattavasti paremmin niin toimintatuottojen, valmistus omaan käyttöön -erän kuin toimintakulujenkin osalta.

Toimialan määrärahoihin tehtiin vuoden aikana kaksi määrärahamuutosta.

- Määrärahasiirto 215 009 euroa elinvoima- ja ympäristötoimialalta koskien aikuisten työpajatoiminnan uudelleenjärjestämistä (viranhaltijapäätös, johtava cotroller 12.5.2025 §1).
- Valmistus omaan käyttöön -erän tuotto-odotuksen pudotus 400 000 euroa ja vastaavasti toimintakulujen määrärahan vähennys 400 000 euroa (kaupunginvaltuusto 8.12.2025 §174). Määrärahamuutos liittyi vuoden aikaiseen arvioon oman henkilökunnan työpanoksen painopisteen siirtymisestä rakentamisesta kunnossapitoon.

Toimintatuottojen toteutuma oli 24,8 miljoonaa euroa. Toimintatuotot toteutuivat kokonaisuutena noin 1,3 miljoonaa euroa muutettua talousarviota suurempina. Toimintatuottojen suurimmat erät olivat rakennusten, liikehuoneistojen ja asuntojen vuokrat, 11,1 miljoonaa, joista hyvinvointialueelle vuokrattujen tilojen osuus oli 10,1 miljoonaa euroa. Maa- ja vesialueiden vuokrat tuottivat 8,8 miljoonaa euroa sekä pysäköintimaksut ja pysäköintivirhemaksut 1,7 miljoonaa euroa yhteensä. Metsän myynnistä tuottoja kertyi 0,6 miljoonaa euroa ja katutyöluvista 0,6 miljoonaa euroa.

Suurimmat talousarvioylitykset toimintatuotoissa tulivat maa- ja vesialuevuokrasta, +0,5 miljoonaa euroa, muovituottajien korvauksista, +0,3 miljoonaa euroa sekä katutyöluvista, +0,3 miljoonaa euroa. Suurimmat talousarvioalitukset tulivat pysäköintimaksutuotoista -0,1 miljoonaa euroa ja SuomiAreenan palvelumyynnistä -0,2 miljoonaa euroa.

Metsämyyntituotot toteutuivat talousarvion mukaisina. Suurimmat metsämyyntikohteet olivat Peitto, Huhtalanraitti, Mäntysentie, Saunakoski ja Vanha-apteekki -tila.

Vuoden aikana vaikutti siltä, että valmistus omaan käyttöön -erä jää huomattavasti alle talousarvion, minkä takia toimiala haki valtuustolta luvan kyseisen erän alittamiseen 0,4 miljoonalla eurolla. Loppuvuodesta omajohtoisia työmaita kuitenkin toteutettiin siinä määrin, että lopullinen toteutuma oli lähes alkuperäisen talousarvion mukainen 2,9 miljoonaa euroa.

Toimintakulujen toteutuma oli -54,2 miljoonaa euroa. Toimintakulut alittivat muutetun käyttösuunnitelman 1,3 miljoonaa euroa.

Toimintakulujen suurimmat erät olivat henkilöstökulut, 18,7 miljoonaa euroa, toimitilojen vuokratulot ja kiinteistöverot 14,9 miljoonaa euroa, lämmitys ja sähkö 8,1

miljoonaa euroa ja kunnossapitopalvelut, 4 miljoonaa euroa. Rakennusten purkukuluja kertyi noin 0,7 miljoonaa euroa. Suurimmat purkutyömaat olivat Liinaharjan vastaanottokeskus ja Ahlaisten vanha koulu.

Henkilöstökulut toteutuivat 0,9 miljoonaa euroa talousarviota pienempinä. Henkilöstösuunnitelman mukaisista henkilötyövuosista (365,4) toteutui 349,2. Henkilöstön suunnitelluista rekrytoinneista osa viivästyi tai jäi kokonaan toteutumatta, mikä selittää suunnitelman ja toteutuman eron. Toisaalta henkilöstösuunnitelman ulkopuolelta henkilötyövuosia kertyi vuoden 2024 puolella tehtyjen työllistämissopimusten seurauksena, mikä nosti toteutuneen kokonaishenkilötyövuosikertymän lähes suunnitelman tasolle.

Palvelujen osalta kulut ylittyivät 0,6 miljoonaa euroa. Määrärahamuutoksen yhteydessä palveluostojen määrärahasta vähennettiin 0,4 miljoonaa euroa, mikä selittää talousarviopoikkeaman suuruuden. Palveluostoissa suurimman erän muodostavat rakentamis-, kunnossapito- ja puhtaanpitopalvelut niin rakennusten ja infrastruktuurin kuin koneiden osalta. Viheralueiden ulkoiset urakat saatiin hankittua monelta osin arvioitua edullisemmin, mikä aiheutti myönteisen poikkeaman talousarvioon. Jätehuollon osalta nousua tapahtui niin tilojen kuin yleisten alueidenkin osalta. Asiantuntijapalveluita tarvittiin ennakoitua enemmän muun muassa pääterveysaseman myynnin valmisteluun liittyvään kuntokartoitukseen ja purkukohteiden selvityksiin. Myös koulumuuttojen aiheuttama ulkoisen kuljetuspalvelun lisääntyminen lisäsi kustannuksia.

Aineet, tarvikkeet ja tavarat alittuivat 0,6 miljoonaa euroa. Merkittävimpanä tekijänä oli sähkö, jota kulutettiin vuoden 2025 aikana noin 64 000 megawattituntia. Sähkön keskihinta muodostui noin 11 euroa megawattitunnilta halvemmaksi kuin vuonna 2024. Myös polttoaineen kulutus jäi vähäisemmäksi vähälumisten talvikuukausien vuoksi.

Muut toimintakulut alittivat talousarvion 0,3 miljoonaa euroa. Merkittävimmät alitukset tulivat ulkoisissa vuokratuluissa, joissa oltiin vuoden 2024 perusteella varauduttu toteutunutta isompaan vuokratustannukseen.

Toimintakatteen toteutuma oli -26,5 miljoonaa euroa, mikä alitti talousarvion 3 miljoonaa euroa.

Tiloihin ja infrastruktuuriin kohdistuvat investointimenot olivat yhteensä 27,8 miljoonaa euroa (noin 300 kappaletta), josta tilainvestointeja oli 14,5 miljoonaa euroa (noin 90 kappaletta) ja infrainvestointeja 13,2 miljoonaa euroa (noin 200 kappaletta). Maa-alueita ostettiin 0,6 miljoonalla eurolla ja myytiin 0,1 miljoonalla eurolla. Rahoitusosuuksia ja muita avustuksia hankkeisiin saatiin noin 1,6 miljoonaa euroa, joista suurimmat olivat stadionin peruskorjauksen saama noin 0,5 miljoonaa euroa ja tulvasuojelun hulevesiprojekti MUSTBE ja puitesopimus yhteensä noin 0,5 miljoonaa euroa, Kokemäensaaarentie ja Metsäkulmantien rakentaminen, yhteishanke Väyläviraston kanssa 0,3 miljoonaa euroa. Sitovuustaso tila- ja infrainvestoinneissa on investointimenot yhteensä. Määrärahasta jäi käyttämättä 1,8 miljoonaa euroa, josta suurin erä (1,5 miljoonaa euroa) muodostui maa-alueiden uushankinta- ja parannusinvestoinneista käyttämättä jääneestä määrärahasta.

Ajoneuvoihin ja muuhun kalustoon kohdistuvia investointeja toimialalla toteutettiin yhteensä 1,6 miljoonalla eurolla. Määrärahasta jäi käyttämättä noin 0,55 miljoonaa euroa, koska tilattu kuorma-auto ei valmistunut arvoidussa aikataulussa.

Suurimmat toteutetut tilainvestoinnit olivat uudisrakennukset Itä-Porin uusi päiväkotikoti (6,7 miljoonaa euroa), Ahlaisten monitoimitalo (1,8 miljoonaa euroa). Korjausinvestoinneista suurimmat olivat Stadionin peruskorjaus 1,7 miljoonaa euroa (netto), Cygnaeuksen koulun julkisivun korjaus 0,6 miljoonaa euroa sekä Hyvänmielentalon vesikaton kunnostus 0,2 miljoonaa euroa ja Hanhiluodon (kaupungin puutarha) vesikaton korjaus 0,2 miljoonaa euroa.

Infrastruktuuriin kohdistuvista investoinneista suurimmat olivat katujen perusparantaminen 3,3 miljoonaa euroa (netto), josta uudelleenpäällystyksellä noin 1,9 miljoonaa euroa, pienvenesatamat- ja väylät 1,2 miljoonaa euroa, katuvalaistuksen saneeraukset 1,2 miljoonaa euroa ja siltojen perusparannukset 0,9 miljoonaa euroa.

Raakamaata hankittiin noin 30 hehtaaria.

Laskutus- ja perintäohjeen mukaisesti luottotappioiksi kirjatut saatavat aikaväliltä 1.10.2023-30.9.2024 tuodaan tilinpäätöksen yhteydessä tiedoksi asianomaisesta saatavasta vastaavalle toimielimelle. Koonnista selviää luottotappioiksi kirjattujen laskujen määrä sekä alas kirjattu pääoma laskulajeittain. Koonti on tilinpäätösaineiston liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää merkitä vuoden 2025 tilinpäätöksen tiedoksi.

Kokouskäsittely

Esittelijä esitti, että asia poistetaan esityslistalta.

Päätös

Asia poistettiin esityslistalta.

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta, 03.03.2026, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Lindfors, johtaja, ismo.lindfors@pori.fi

Kati Kallionpää, kati.kallionpaa@pori.fi

Anne Peltomaa, johdon assistentti, anne.peltomaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, Porin Vesi 2025
- 2 Porin Vesi liikelaitos, taloudellisten tavoitteiden toteutuminen 2025
- 3 Porin Vesi liikelaitos, investointien toteutuminen 2025
- 4 Porin Vesi liikelaitos, toimintakertomus ja tilinpäätös 2025

Porin Veden talous toteutui talousarvion tilikauden ylijäämävaatimusta selvästi paremmin. Toiminnallisia syitä hyvälle tulokselle olivat ennakoitua matalampi sähkön markkinahinta, Ulvilan kaupungin aiempaa suurempi talousveden osto, hyvin onnistuneet materiaalien kilpailutukset ja vähäinen runkovesijoitustuotojen määrä.

Liikevaihto oli 22,9 M€, kulut 15,3 M€, kaupungille maksettu peruspääoman korko 2,7 M€ ja poistot 4,7 M€. Tilikauden ylijäämä oli 3,5 M€

Talousveden laatu oli edelleen hyvä ja koko vesihuollon palvelutaso korkea. Etäluettavien vesimittareiden hankinta ja asennus jatkui kuluneena toimintavuotena. Vuoden lopussa näitä mittareita oli toiminnassa 9 047 kappaletta, joka on noin 42 % kaikista vesimittareista.

Ympäristöasioiden korkealaatuinen hoito on liikelaitokselle jo toimialankin vuoksi tärkeää. Luotsinmäen keskuspuhdistamo toimii erittäin hyvin. Myös Reposaaren ja Lavian pienpuhdistamot toimivat hyvin.

Valmiussuunnittelu ja kriisitilanteisiin varautuminen on keskeistä vesihuollon ylläpidon ja vakauden varmistamiseksi kaikissa olosuhteissa. Talousveden laatu ja toimitusvarmuus pidetään korkeana Water Safety Plan -toimenpideohjelman mukaisesti. Kyberturvallisuuslaki astui voimaan 8.4.2025. Laki koskee mm. suuria ja keskikokoisia vesihuoltolaitoksia. Porin Vesi on parantanut kyberturvallisuuden tasoaan merkittävillä aiheeseen liittyvillä panostuksilla. Vuoden aikana on ollut käynnissä suurimpien suomalaisten vesihuoltolaitosten yhteinen fyysiseen turvallisuustason lisäämiseen keskittyvä Vesfy-niminen turvallisuushanke. Sen rinnalla uusittiin kaikki liikelaitoksen tilojen lukitusjärjestelmät.

Myyty vesimäärä kasvoi 5,1 %. Laskutettu jätevesimäärä väheni 0,1 %. Verkostoon pumpattu vesimäärä väheni 2,7 % ja puhdistettu jätevesimäärä väheni 11,3 %. Vuotovesimäärä vesijohtoverkossa väheni merkittävästi ollen 6,7 %. Viemäriverkoston vuotovesimäärä väheni myös ja oli 31,6 %.

Runkovesijohdon vuotoja sattui vain 16 kappaletta, joka on jälleen pienin lukema vuosikymmeniin. Se on osoitus suhteellisen leudoista sääolosuhteista ja onnistuneista vesijohtoverkoston saneeraustoimista. Myös viemäriverkoston vuotavuus väheni. Tämäkin on merkki menestyksekkäistä ja oikein kohdennetuista saneerauksista. Erityisesti Noormarkun alueen jätevesiviemäriverkoston saneeraukseen panostettiin tilikaudella 2025 voimakkaasti.

Porin Veden taksaa korotettiin 7,9 % 1.1.2025 alkaen. Korotus on ensimmäinen kymmeneen vuoteen. Korotuksen jälkeenkin taksat ovat edullisimpien suurten suomalaisten vesihuoltolaitosten joukossa.

Toteutetut Porin vesihuollon investoinnit olivat hieman alle sitovan rajan 6,0 M€. Lisäksi vuoden 2025 investointeihin kirjattiin Toukarin jätevesiosuuskunnan veloituksettomasti luovuttama jätevesiverkosto pääpumppaamoinen, 0,16 M€. Vastaava kirjaus on liikelaitoksen käyttötaloudessa 2025 muun toiminnan lisänä kirjattuna tulona. Laajennus- ja uudisrakennusinvestoinneista suurin oli Kokemäensaarentien vesihuoltoverkkojen toteutus. Saneerausten osuus kaikista investoinneista oli noin 93 %. Huomattavimpia saneerausinvestointeja olivat tekopohjavesilaitoksen raakavesipumppujen uusinta ja Pihlava-Kirrinsanta-siirtoviemäriinjan tehostaminen. Vihreää siirtymää edistettiin mm. käyttämällä Harjakankaan tekopohjavesilaitoksen lämmittämiseen uutta lämmön talteenottoon tekopohjavedestä pohjautuvaa lämmitysjärjestelmää.

Investoinnit toteutettiin kokonaisuudessaan Porin Veden vuotuisella tulo-rahoituksella. Vaikka verkostojen saneeraus on saatu oikein suunnatuilla saneerausinvestoinneilla pitkällä aikajänteellä paranemaan, on vesihuolto-omaisuuden saneerauksiin kohdennettava edelleen merkittävästi resursseja. Liikelaitoksen vuoden 2026 budjetissa sekä vuosien 2027 ja 2028 taloussuunnitelmissa vuotuiset investointimäärät ovat 6,0 M€.

Henkilöstön määrä vuoden lopussa oli 56 vakituista ja kaksi määräaikaista (HTV2 58,5, edel. vuosi 59,1). Henkilöstöstä poistui yksi henkilö. Terveysperusteisia poissaoloja oli 18,7 pv työntekijää kohti.

Vesihuoltolain muutos astuu voimaan 1.1.2026. Muutos tuo tullessaan monia uusia vesihuoltoa koskevia määräyksiä. Kunnan omistuksessa olevaa vesihuoltolaitosta tai sen osaa ei voi myydä pois kunnan omistuksesta. Muutoksen myötä kaupunkiin tulee myös laatia kaikkia vesihuoltotoimijoita koskeva kunnan vesihuoltosuunnitelma sekä vesihuoltolaitoksen investointi ja -taloussuunnitelma 20 vuoden ajanjaksolle.

Varsinais-Suomen ELY-keskus antoi 21.11.2025 lausunnon Luotsinmäen keskuspuhdistamon ympäristöluvan muutostarpeesta. Lausunnon mukaan Porin Veden tulee jättää ympäristöluvan muutoshakemus lupaviranomaiselle viimeistään 1.10.2026. Tasokkaan muutoshakemuksen laadinta vaatii merkittävää panostusta vuonna 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Johtokunta hyväksyy ja allekirjoittaa Porin Vesi, liikelaitoksen tilinpäätöksen 2025 ja esittää, että tilikauden ylijäämä 3 464 010,83 € siirretään liikelaitoksen taseeseen edellisten tilikausien yli-/alijäämätileille eikä varauksia tehdä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 17.03.2026, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

Liitteet

- 1 Tekninen toimiala, luottotappiot 2023-2024
- 2 Tekninen toimiala, selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä 2025
- 3 Tekninen toimiala, taloudellinen toteutuma 2025
- 4 Tekninen toimiala, talousarvion tuloslaskelmaosan toteutumisvertailu 2025
- 5 Tekninen toimiala, toiminnallisten tavoitteiden toteutuma 2025
- 6 Tekninen toimiala, irtaimen investoinnit 2025
- 7 Tekninen toimiala, tila- ja infrainvestoinnit 2025

Porin kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös on kuntalain edellyttämä asiakirja, jossa virallisten laskelmien lisäksi selvitetään valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen sekä sisäistä valvontaa ja riskien hallintaa edesauttavat toimintatavat.

Toiminnallinen toteutuminen

Vuosi 2025 toteutui kokonaisuudessaan melko tavanomaisena. Suurimmat toimialan toiminnalliset muutokset liittyivät TE24-uudistuksen aiheuttamiin laajempiin

kaupunkiorganisaatiossa tehtyihin muutoksiin. Suurin muutos koski viheralueiden hoitoa, jossa kaupungin viheralueista siirrettiin 70 hehtaaria ulkoisen urakoinnin piiriin. Kaupungin itse hoitamilla alueilla aiempi työllistettyjen työpanos korvattiin tilapäisellä henkilöstöllä. Uudistettu toimintatapa onnistui pääosin hyvin ja ilmenneet kehitystarpeet on huomioitu vuoden 2026 järjestelyissä.

Toisena TE-uudistuksen mukanaan tuomana uudistuksena teknisen toimialan hoitoon siirtyi 150 kilometriä retkeilyreittejä, joiden kunnossapidosta tekninen toimiala vastaa vuodesta 2025 alkaen. Retkeilyreitistö sisältää muun muassa Karhureittinä tunnetun Joutsijärven, Noormarkun ja Ahlaisten alueen retkeilyreitistön sekä Meri-Porin ja Yyterin retkeilyreitit taukopaikkoineen, luontotorneineen ja -lavoineen. Muutoksen myötä ylläpidettävien taukopaikkojen määrää vähennettiin mutta jäljelle jäävien laatuun on panostettu aiempaa enemmän. Joutsijärvellä otettiin uutena palveluna kesällä käyttöön myös soutuvenevuokraus.

Vuosi oli poikkeuksellisen lämmin niin alku- kuin loppuvuoden osalta. Porin vuoden 2025 keskilämpötila poikkesi pitkän ajan keskiarvosta 1,6 astetta, kun vuonna 2024 poikkeama oli 1,0 aste ja vuonna 2023 0,1 astetta. Perinteistä talvea ei tullut ollenkaan, vaan talvikunnossapito oli katujen osalta sekä alku- että loppuvuoden leudon talven kunnossapitotyötä. Lämpimän sään vuoksi suuri osa talvikuukausien sateista tuli vetenä, mikä rapautti katupäälysteitä normaalia talvikeliä enemmän. Toisaalta lumesta aiheutuneita kunnossapitotöitä oli selkeästi vähemmän, mikä vähensi myös ylityötarvetta. Talviliikuntaan tehtyjen luonnon ulkoliikuntapaikkojen käyttöajat jäivät normaalia lyhyemmiksi. Ulkoliikuntapaikoilla talvikunnossapito jouduttiin suurelta osin keväällä lopettamaan jo helmi-maaliskuun vaihteessa ja loppuvuoden käyttöönotto talvilajeihin lykkääntyi vuoden 2026 puolelle. Joulukuun Hannes -myrsky ei aiheuttanut isompia vahinkoja kiinteistöille tai muulle omaisuudelle. Taloudellinen vahinko kaatuneiden puiden raivauksesta oli noin 50 000 euroa.

Kesäkausi oli tavallisen lämmen ja hieman normaalia sateisempi. Sorakatuja kunnossapitoon jouduttiin alkukesän sateiden vuoksi panostamaan normaalia enemmän. Aurinkoisina päivinä hienot säät houkuttelivat Yyteriin ja Kirjurinluotoon hyvin kävijöitä, mikä lisäsi alueiden kunnossapitotarvetta.

Toimitilojen osalta merkittävimmät muutokset tapahtuivat uudisrakennuksista Itä-Porin päiväkodin eli Päiväkotin Koivistoinen ja Ahlaisten monitoimitalon käyttöönottojen myötä. Nämä lisäsivät kaupungin tilaneliöitä noin 5 300 neliötä. Merkittävimmät neliövähennykset tulivat Ahlaisten vanhan koulun sekä Liinaharjan entisen vanhainkodin puruista, yhteensä noin 6 800 neliötä sekä Väinölän päiväkodin ja Uudenkoiviston päiväkodin lakkauttamisista, yhteensä noin 2 800 neliötä. Myyntejä toteutettiin 14 kappaletta, joista isoimpana kokonaisuutena YH:lle myydyt Kiertokadun, Satakunnankadun, Apollontien ja Parikodin asunnot. Kaiken kaikkiaan kaupungilla on käytössä toimitiloja noin 340 000 neliötä, joista ulkoa vuokrattuja on noin 86 000 neliötä.

Teknisellä toimialalla vakituisen henkilöstön henkilötövuodet lisääntyivät vuoteen 2024 verrattuna 8,9 henkilötövuotta. Suurimpana tekijänä ovat toimintojen ja henkilöstön siirrot toimialojen välillä pääasiassa TE24-uudistukseen liittyen. Myös oppisopimuksella olleiden henkilöiden työsuhteita vakinaistettiin.

Pysäköintivirhemaksuja kirjoitettiin vuoden 2025 aikana 18 566 kappaletta, mikä on 71 kappaletta vuoden takaista enemmän.

Yksityistieavustushakemuksia hyväksyttiin aiempien vuosien tapaan noin 160 kappaletta.

Keskeiset vuonna 2025 valmistuneet toimintaa ohjaavat ja strategiaa täydentävät selvitykset / asiakirjat olivat

- Katuverkon kuntotarkastus ja korjausvelkalaskelma 2024
- Metsäohjelma 2024-2044,
- Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma 2024-2030,
- Porin liikenneturvallisuussuunnitelma 2025,
- Porin kaupunkikeskustan toimenpideohjelma vuosille 2025-2030,
- Porin kaupungin hulevesiohjelma,
- Porin retkeilyreittien tulevaisuusselvitys,
- Kiinteistöohjelma sekä
- Maankäytön ja kiinteistönmuodostamisen kehittämisohjelma.

Suurena organisatorisena uudistuksena valmisteltiin kesästä 2025 alkaen investointien johtamisen kehittämiseen keskittyvän uuden rakennuttamisyksikön perustamista ja siihen liittyen muun organisaation toimintojen uudelleen järjestelyjä. Uusi organisaatorakenne otettiin käyttöön vuoden 2026 alusta.

Talouden toteutuma

Teknisen toimialan taloudellinen toteutuma on erityisen riippuvainen sääolosuhteista, joiden ennustaminen vuositasolla on erittäin haastavaa. Vuoden 2025 osalta olosuhteet olivat teknisen toimialan talouden näkökulmasta suotuisat. Kustannukset, joihin oli varauduttu, eivät kaikilta osin realisoituneet. Käyttötalous toteutui muutettua talousarviota huomattavasti paremmin niin toimintatuottojen, valmistus omaan käyttöön -erän kuin toimintakulujenkin osalta.

Toimialan määrärahoihin tehtiin vuoden aikana kaksi määrärahamuutosta.

- Määrärahasiirto 215 009 euroa elinvoima- ja ympäristötoimialalta koskien aikuisten työpajatoiminnan uudelleenjärjestämistä (viranhaltijapäätös, johtava cotroller 12.5.2025 §1).
- Valmistus omaan käyttöön -erän tuotto-odotuksen pudotus 400 000 euroa ja vastaavasti toimintakulujen määrärahan vähennys 400 000 euroa (kaupunginvaltuusto 8.12.2025 §174). Määrärahamuutos liittyi vuoden aikaiseen arvioon oman henkilökunnan työpanoksen painopisteen siirtymisestä rakentamisesta kunnossapitoon.

Toimintatuottojen toteutuma oli 24,8 miljoonaa euroa. Toimintatuotot toteutuivat kokonaisuutena noin 1,3 miljoonaa euroa muutettua talousarviota suurempina. Toimintatuottojen suurimmat erät olivat rakennusten, liikehuoneistojen ja asuntojen vuokrat, 11,1 miljoonaa, joista hyvinvointialueelle vuokrattujen tilojen osuus oli 10,1 miljoonaa euroa. Maa- ja vesialueiden vuokrat tuottivat 8,8 miljoonaa euroa sekä pysäköintimaksut ja pysäköintivirhemaksut 1,7 miljoonaa euroa yhteensä. Metsän myynnistä tuottoja kertyi 0,6 miljoonaa euroa ja katutyöluvista 0,6 miljoonaa euroa.

Suurimmat talousarvioylitykset toimintatuotoissa tulivat maa- ja vesialuevuokrasta, +0,5 miljoonaa euroa, muovituottajien korvauksista, +0,3 miljoonaa euroa sekä katutyöluvista, +0,3 miljoonaa euroa. Suurimmat talousarvioalitukset tulivat pysäköintimaksutuotoista -0,1 miljoonaa euroa ja SuomiAreenan palvelumyynnistä -0,2 miljoonaa euroa.

Metsämyyntituotot toteutuivat talousarvion mukaisina. Suurimmat metsämyyntikohteet olivat Peitto, Huhtalanraitti, Mäntysentie, Saunakoski ja Vanha-apteekki -tila.

Vuoden aikana vaikutti siltä, että valmistus omaan käyttöön -erä jää huomattavasti alle talousarvion, minkä takia toimiala haki valtuustolta luvan kyseisen erän alittamiseen 0,4 miljoonalla eurolla. Loppuvuodesta omajohtoisia työmaita kuitenkin toteutettiin siinä määrin, että lopullinen toteutuma oli lähes alkuperäisen talousarvion mukainen 2,9 miljoonaa euroa.

Toimintakulujen toteutuma oli -54,2 miljoonaa euroa. Toimintakulut alittivat muutetun käyttösuunnitelman 1,3 miljoonaa euroa.

Toimintakulujen suurimmat erät olivat henkilöstökulut, 18,7 miljoonaa euroa, toimitilojen vuokratulot ja kiinteistöverot 14,9 miljoonaa euroa, lämmitys ja sähkö 8,1 miljoonaa euroa ja kunnossapitopalvelut, 4 miljoonaa euroa. Rakennusten purkukuluja kertyi noin 0,7 miljoonaa euroa. Suurimmat purkutyömaat olivat Liinaharjan vastaanottokeskus ja Ahlaisten vanha koulu.

Henkilöstökulut toteutuivat 0,9 miljoonaa euroa talousarviota pienempinä. Henkilöstösuunnitelman mukaisista henkilötyövuosista (365,4) toteutui 349,2. Henkilöstön suunnitelluista rekrytoinneista osa viivästyi tai jäi kokonaan toteutumatta, mikä selittää suunnitelman ja toteutuman eron. Toisaalta henkilöstösuunnitelman ulkopuolelta henkilötyövuosia kertyi vuoden 2024 puolella tehtyjen työllistämissopimusten seurauksena, mikä nosti toteutuneen kokonaishenkilötyövuosikertymän lähes suunnitelman tasolle.

Palvelujen osalta kulut ylittyivät 0,6 miljoonaa euroa. Määrärahamuutoksen yhteydessä palveluostojen määrärahasta vähennettiin 0,4 miljoonaa euroa, mikä selittää talousarviopoikkeaman suuruuden. Palveluostoissa suurimman erän muodostavat rakentamis-, kunnossapito- ja puhtaanpitopalvelut niin rakennusten ja infrastruktuurin kuin koneiden osalta. Viheralueiden ulkoiset urakat saatiin hankittua monelta osin arvioitua edullisemmin, mikä aiheutti myönteisen poikkeaman talousarvioon. Jätehuollon osalta nousua tapahtui niin tilojen kuin yleisten alueidenkin osalta. Asiantuntijapalveluita tarvittiin ennakoitua enemmän muun muassa pääterveysaseman myynnin valmisteluun liittyvään kuntokartoitukseen ja purkukohteiden selvityksiin. Myös koulumuuttojen aiheuttama ulkoisen kuljetuspalvelun lisääntyminen lisäsi kustannuksia.

Aineet, tarvikkeet ja tavarat alittuivat 0,6 miljoonaa euroa. Merkittävimpana tekijänä oli sähkö, jota kulutettiin vuoden 2025 aikana noin 64 000 megawattituntia. Sähkön keskihinta muodostui noin 11 euroa megawattitunnilta halvemmaksi kuin vuonna 2024. Myös polttoaineen kulutus jäi vähäisemmäksi vähälumisten talvikuukausien vuoksi.

Muut toimintakulut alittivat talousarvion 0,3 miljoonaa euroa. Merkittävimmät alitukset tulivat ulkoisissa vuokratuloissa, joissa oltiin vuoden 2024 perusteella varauduttu toteutunutta isompaan vuokrakustannukseen.

Toimintakатteen toteutuma oli -26,5 miljoonaa euroa, mikä alitti talousarvion 3 miljoonaa euroa.

Tiloihin ja infrastruktuuriin kohdistuvat investointimenot olivat yhteensä 28,4 miljoonaa euroa (noin 300 kappaletta), josta tilainvestointeja oli 14,5 miljoonaa euroa (noin 90 kappaletta) ja infrainvestointeja 13,8 miljoonaa euroa (noin 200 kappaletta). Maa-alueiden osuus infrainvestoinneista oli noin 0,6 miljoonaa euroa.

Rahoitusosuuksia ja muita avustuksia hankkeisiin saatiin noin 1,6 miljoonaa euroa, joista suurimmat olivat stadionin peruskorjauksen saama noin 0,5 miljoonaa euroa ja tulvasuojelun hulevesiprojekti MUSTBE ja puitesopimus yhteensä noin 0,5 miljoonaa euroa, Kokemäensaarentie ja Metsäkulmantien rakentaminen, yhteishanke Väyläviraston kanssa 0,3 miljoonaa euroa. Luovutustuloja kirjattiin noin 0,1 miljoonaa euroa, pääasiassa maa-alueiden myynneistä. Sitovuustaso tila- ja infrainvestoinneissa on investointimenot yhteensä. Määrärahasta jäi käyttämättä 1,8 miljoonaa euroa, josta suurin yksittäinen erä (0,9 miljoonaa euroa) muodostui maa-alueiden uushankinta- ja parannusinvestoinneista käyttämättä jääneestä määrärahasta.

Ajoneuvoihin ja muuhun kalustoon kohdistuvia investointeja toimialalla toteutettiin yhteensä 1,6 miljoonalla eurolla. Määrärahasta jäi käyttämättä noin 0,55 miljoonaa euroa, koska tilattu kuorma-auto ei valmistunut arvoidussa aikataulussa.

Suurimmat toteutetut tilainvestoinnit olivat uudisrakennukset Itä-Porin uusi päiväkot (6,7 miljoonaa euroa), Ahlaisten monitoimitalo (1,8 miljoonaa euroa).

Korjausinvestoinneista suurimmat olivat Stadionin peruskorjaus 1,7 miljoonaa euroa (netto), Cygnaeuksen koulun julkisivun korjaus 0,6 miljoonaa euroa sekä Hyvänmielentalon vesikaton kunnostus 0,2 miljoonaa euroa ja Hanhiluodon (kaupungin puutarha) vesikaton korjaus 0,2 miljoonaa euroa.

Infrastruktuuriin kohdistuvista investoinneista suurimmat olivat katujen perusparantaminen 3,3 miljoonaa euroa (netto), josta uudelleenpäällystykset noin 1,9 miljoonaa euroa, pienvenesatamat- ja väylät 1,2 miljoonaa euroa, katuvalaistuksen saneeraukset 1,2 miljoonaa euroa ja siltojen perusparannukset 0,9 miljoonaa euroa.

Raakamaata hankittiin noin 30 hehtaaria.

Laskutus- ja perintäohjeen mukaisesti luottotappioiksi kirjatut saatavat aikaväliltä 1.10.2023-30.9.2024 tuodaan tilinpäätöksen yhteydessä tiedoksi asianomaisesta saatavasta vastaavalle toimielimelle. Koonnista selviää luottotappioiksi kirjattujen laskujen määrä sekä alas kirjattu pääoma laskulajeittain. Koonti on tilinpäätösaineiston liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää merkitä vuoden 2025 tilinpäätöksen tiedoksi.

§ 66

Tontin 609-56-9-1 vuokraaminen ja sillä sijaitsevien rakennusten myynti

PRIDno-2026-1596

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Luoma, juha.luoma@pori.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistörekisteriote
- 2 Alatie 14 myyntiesite 28.01.2026
- 3 Alatie 14 Pori -kuntokartoitus 20.11.2025
- 4 Ostettu kiinteistö ilmakuvasa
- 5 Kauppakirjaluonnos Alatie 14
- 6 Alatie 14_ 609-56-9-1 maanvuokrasopimusluonnos

Porin kaupungille on tullut maanhankinnan yhteydessä asuinrakennus ja kaksi piharakennusta osoitteessa Alatie 14. Ostetusta kiinteistöstä 609-411-14-33 on lohkottu asemakaavan mukainen tontti 609-56-9-1, jolla sijaitsee kolme rakennusta. Koska rakennukset ovat Porin kaupungille tarpeettomat, ne laitettiin julkiseen myyntiin huutokaupat.com -palveluun ajalle 27.1-25.2.2026. Lähtöhinta oli 500 euroa. Minimikorotus 100 euroa. Huutokaupassa tehtiin yhteensä 36 tarjousta. Korkeimman tarjouksen 4.100 (neljätuhattasata) euroa teki peitetty

Huutokauppa kohdistui ainoastaan rakennuksiin. Huutokaupan ehdoissa oli, että rakennusten ostaja vuokraa tontin 609-56-9-1.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että tontti 609-56-9-1 vuokrataan ja sillä sijaitsevat rakennukset myydään huutokaupassa korkeimman tarjouksen 4.100 (neljätuhattasata) euroa tehneelle peitetty

Rakennusten kauppasumma on 4.100 (neljätuhattasata) euroa. Kauppakirja ja maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 29.5.2026 mennessä.

Tiedoksi

Tilayksikkö/Juha Luoma, tarjoaja

§ 67

Vuokratun Y-tontin Mäntyluoto 609-65-6-1 myyminen, Suomen valtio /Senaatti-kiinteistöt

PRIDno-2026-1640

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Sijainti asemakaavalla
- 3 Sijainti ortokuvalla

Suomen valtion Senaatti-kiinteistöt liikelaitokselle on vuokrattu Kallosta Y-tontti Mäntyluoto 609-65-6-1 luotsiaseman pitämistä varten 22.6.1965 allekirjoitetulla ja 18.11.1987 muutetulla vuokrasopimuksella. Sopimus on aikanaan solmittu Porin kaupungin satamalautakunnan ja Merenkulkuhallituksen välillä. Vuokrasopimus solmittiin Reposaaressa toimineen luotsiaseman siirtämiseksi Kalloon. Valtion toimintojen uudelleenjärjestelyjen seurauksena vuokraoikeus on siirtynyt Merenkulkuhallitukselta Senaatti-kiinteistöille. Vuokraoikeus ei ole vapaasti siirrettävä. Tontista on peritty vuokraa 24,22 euroa vuonna 2026. Vuokra-aika päättyy 31.12.2037 ja jatkuu senkin jälkeen entisin ehdoin viisi vuotta kerrallaan, ellei vuokrasopimusta irtisanota viittä vuotta ennen vuokrasuhteen päättymistä. Vuokra-alue on nykyisin merivartioasemakäytössä. Senaatti-kiinteistöt on pyytänyt saada ostaa vuokraamansa tontin.

Tontin pinta-ala on 11 048 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 1100 k-m². Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu yleisten rakennusten korttelialueen tontiksi (Y-14). Tontilla sijaitseva vuokralaisen omistama merivartioasemarakennus on asemakaavassa suojeltu kulttuurihistoriallisesti arvokkaana ja maisemakuvan kannalta tärkeänä rakennuksena, jota ei saa purkaa (sr-54).

Yleisten rakennusten tontit on ensisijaisesti tarkoitettu julkisen palvelutuotannon käyttöön. Voimassa olevan maapoliittisen ohjelman (hyväksytty KV 24.4.2023) mukaan Y-tontit luovutetaan vain vuokraamalla. Kaupunki ei ole lähtökohtaisesti myynyt Y-tontteja. Maapoliittisen ohjelman kirjauksen mukaan tontteja myydään vain erikoistapauksissa, mikäli se on kaupungin edun kannalta tarkoituksenmukaista.

Maapolitiikan toimintayksikkö arvioi, että merivartioaseman tontin osalta kyseessä on maapoliittisessa ohjelmassa tarkoitettu erikoistapaus. Ostajana on Suomen valtio ja tontti on valtion turvallisuuden kannalta kriittisessä käytössä. Vuokra-alueella harjoitettavan toiminnan vuoksi valtiolla on perusteltu tarve hankkia kiinteistön omistusoikeus itselleen. Asiassa on myös huomioitava alueidenkäyttölain 96 §:n mukainen valtion tarpeisiin tarkoitettuja asemakaavoitettuja Y-tontteja koskeva valtion lunastusoikeus. Nykyinen vuokrasopimus ei tuota kaupungille juurikaan vuokratuloa, eikä kaupungilla ole erityistä syytä pitää merivartioaseman maapohjaa omistuksessaan. Näillä perusteilla maapolitiikan toimintayksikkö päätyy esittämään tontin myyntiä Senaatti-kiinteistöille.

Tontille ei ole voimassa olevaa kaupunginvaltuuston vahvistamaa yksikköhintaa. Maapolitiikan toimintayksikkö valmistelee P ja Y-tonttien vyöhykehinnittelun

uudistamista, jota varten on tilattu Newsec Advisory Finland Oy:ltä ulkopuolinen riippumaton markkina-arvio. Arvion perusteella Kallossa sijaitsevan Y-tontin yksikköhinnaksi esitetään 30 €/k-m². Tontin myyntihinta olisi edellä mainittua hinnoittelua soveltaen 33 000 euroa.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Y-tontti Mäntyluoto 609-65-6-1 myydään Suomen valtiolle / Senaatti-kiinteistöille 33 000 euron kauppahinnalla oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 18.12.2026 mennessä.

Tiedoksi

Vuokralainen, Infrayksikkö/MAPO, Konsernihallinto/Talous- ja hallintoyksikkö (talouspäällikkö, taloussuunnittelupäällikkö)

Tekninen lautakunta, § 55, 03.03.2026

Tekninen lautakunta, § 68, 17.03.2026

§ 68

Yksityistietoimituksen hakeminen Sauvakoskentielle

PRIDno-2026-1102

Tekninen lautakunta, 03.03.2026, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi

Päivi Valkonen, maanmittausinsinööri, paivi.valkonen@pori.fi

Kaupunginvaltuutettu Jarno Joensuu on 27.1.2025 jättänyt valtuustoaloitteen Sauvakosken sillan turvallisuuden selvittämisestä. Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 27.5.2025 § 114. Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 18.8.2025 § 332. Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun 1.9.2025 § 347.

Sauvakoskensilta ylittää Noormarkunjoen ja sijaitsee Porin kaupungin ja Pomarkun kunnan rajalla. Porin karttapalvelun kartan tarkkuudella Sauvakoskensilta sijoittuu Porin kaupungin alueelle. Sillan pohjoispuolella Pomarkun puolella toimii Sauvakoskentien tiekunta -niminen tiekunta ja eteläpuolella Kivirannan yksityistie -niminen tiekunta. Porin kaupunki on tieosakkaana Kivirannan yksityistien tiekunnassa maanomistajan roolissa. Kaupungin oikeudet ja velvollisuudet kyseisessä tiekunnassa ovat samat kuin muillakin tiekunnan osakkailla. Porin alueella oleva Kivirannan yksityistie on saanut Porin kaupungin myöntämää yksityistieavustusta tien kunnossapitoon ja Pomarkun alueella oleva Sauvakoskentien tiekunta on saanut Pomarkun kunnan myöntämää yksityistieavustusta.

Infrayksikkö on selvittänyt sillan omistusta ja hoitovastuuta. Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän (KTJ) mukaan Sauvakosken silta ei kuulu kumpaankaan tiekuntaan.

Tien rakenteiden omistus ja kunnossapito kuuluvat tienpitäjälle. Mikäli silta kuuluisi jompaankumpaan edellä mainittuun tiekuntaan, sen kunnossapitovastuu kuuluisi tienpitäjälle, eli kyseiselle tiekunnalle. Yksityistielain 24 §:n mukaan "tie on pidettävä tieosakkaiden liikennetarpeen edellyttämässä kunnossa niin, että kunnossapidosta ei aiheudu tieosakkaalle kohtuuttomia kustannuksia, että tiestä tai sen käytämisestä ei aiheudu kenellekään tarpeetonta haittaa tai häiriötä taikka tarpeetonta haittaa ympäristölle tai muuta yleisen edun loukkausta. Kunnossapidossa on otettava huomioon myös liikenneturvallisuus".

Yksityistielain mukaan yksityistiellä tarkoitetaan sellaista tietä, joka palvelee ensisijaisesti yksityistä liikennetarvetta ja tiehen kohdistuu vähintään yhden kiinteistön hyväksi tieoikeus. Yksityistie ei ole julkisin varoin ylläpidettävä tie. Yksityistie perustetaan Maanmittauslaitoksen tekemässä yksityistietoimituksessa, jossa voidaan käsitellä tieoikeuksien perustamista, lakkauttamista ja siirtämistä, sekä perustaa tiekunta ja vahvistaa tien rakentamisen ja kunnossapidon tieyksiköinti, eli

kustannusten osittelu. Toimituksessa annetaan edellä mainituista asioista päätökset. Yksityistietoimitusta haetaan kirjallisesti Maanmittauslaitokselta. Tietoimituksesta peritään toimitusmaksu.

Infayksikkö on ollut yhteydessä molempiin tiekuntiin. Tiekkunnan ulottuvuuden ja Sauvakosken sillan omistuksen, tienpidon ja vastuiden selvittämiseksi Porin kaupunki hakee tiekkunnan osakkaan roolissa yhdessä tiekkuntien kanssa yksityistietoimitusta Maanmittauslaitokselta. Yksityistietoimituksen toimitusmaksun maksaa Porin kaupunki. Yksityistietoimituksen jälkeen järjestäytynyt tiekunta voi hakea avustusta sillan kunnostamiseen ensisijaisesti valtiolta ja myös kaupungilla on mahdollisuus tukea oman kunnan alueella olevaa tiekuntaa avustuskriteerien mukaisesti. Yksityistielain 84§:n mukaan kunta ei voi avustaa yksityistietä tai sen osaa, jolla ei ole tiekuntaa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Porin kaupunki Kivirannan yksityistien tieosakkaan roolissa yhdessä Sauvakoskentien tiekkunnan ja Kivirannan yksityistien tiekkunnan kanssa hakee Maanmittauslaitoksesta yksityistietoimitusta Sauvakoskentielle tiekkuntien ulottuvuuden ja Sauvakosken sillan omistuksen, tienpidon ja vastuiden selvittämiseksi.

Päätös

Asia palautettiin yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 17.03.2026, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi
Päivi Valkonen, maanmittausinsinööri, paivi.valkonen@pori.fi

Kaupunginvaltuutettu Jarno Joensuu on 27.1.2025 jättänyt valtuustoaloitteen Sauvakosken sillan turvallisuuden selvittämisestä. Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 27.5.2025 § 114. Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 18.8.2025 § 332. Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun 1.9.2025 § 347.

Sauvakoskensisiltä ylittää Noormarkunjoen ja sijaitsee Porin kaupungin ja Pomarkun kunnan rajalla. Porin karttapalvelun kartan tarkkuudella Sauvakoskensisiltä sijoittuu Porin kaupungin alueelle. Sillan pohjoispuolella Pomarkun puolella toimii Sauvakoskentien tiekunta -niminen tiekunta ja eteläpuolella Kivirannan yksityistie -niminen tiekunta. Porin kaupunki on tieosakkaana Kivirannan yksityistien tiekkunnassa maanomistajan roolissa. Kaupungin oikeudet ja velvollisuudet kyseisessä tiekkunnassa ovat samat kuin muillakin tiekkunnan osakkailla. Porin alueella oleva Kivirannan yksityistie on saanut Porin kaupungin myöntämää yksityistieavustusta tien kunnossapitoon ja Pomarkun alueella oleva Sauvakoskentien tiekunta on saanut Pomarkun kunnan myöntämää yksityistieavustusta.

Infrayksikkö on selvittänyt sillan omistusta ja hoitovastuuta. Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän (KTJ) mukaan Sauvakosken silta ei kuulu kumpaankaan tiekuntaan.

Tien rakenteiden omistus ja kunnossapito kuuluvat tienpitäjälle. Mikäli silta kuuluisi jompaankumpaan edellä mainittuun tiekuntaan, sen kunnossapitovastuu kuuluisi tienpitäjälle, eli kyseiselle tiekunnalle. Yksityistielain 24 §:n mukaan "tie on pidettävä tieosakkaiden liikennetarpeen edellyttämässä kunnossa niin, että kunnossapidosta ei aiheudu tieosakkaalle kohtuuttomia kustannuksia, että tiestä tai sen käytämisestä ei aiheudu kenellekään tarpeetonta haittaa tai häiriötä taikka tarpeetonta haittaa ympäristölle tai muuta yleisen edun loukkausta. Kunnossapidossa on otettava huomioon myös liikenneturvallisuus".

Yksityistielain mukaan yksityistiellä tarkoitetaan sellaista tietä, joka palvelee ensisijaisesti yksityistä liikennetarvetta ja tiehen kohdistuu vähintään yhden kiinteistön hyväksi tieoikeus. Yksityistie ei ole julkisin varoin ylläpidettävä tie. Yksityistie perustetaan Maanmittauslaitoksen tekemässä yksityistietoimituksessa, jossa voidaan käsitellä tieoikeuksien perustamista, lakkauttamista ja siirtämistä, sekä perustaa tiekunta ja vahvistaa tien rakentamisen ja kunnossapidon tieyksiköinti, eli kustannusten osittelu. Toimituksessa annetaan edellä mainituista asioista päätökset. Yksityistietoimitusta haetaan kirjallisesti Maanmittauslaitokselta. Tietoimituksesta peritään toimitusmaksu.

Infrayksikkö on ollut yhteydessä molempiin tiekuntiin. Tiekuunnan ulottuvuuden ja Sauvakosken sillan omistuksen, tienpidon ja vastuiden selvittämiseksi Porin kaupunki hakee tiekuunnan osakkaan roolissa yhdessä tiekuntien kanssa yksityistietoimitusta Maanmittauslaitokselta. Yksityistietoimituksen toimitusmaksun maksaa Porin kaupunki.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Porin kaupunki Kivirannan yksityistien tieosakkaan roolissa yhdessä Sauvakoskentien tiekuunnan ja Kivirannan yksityistien tiekuunnan kanssa hakee Maanmittauslaitoksesta yksityistietoimitusta Sauvakoskentielle tiekuntien ulottuvuuden ja Sauvakosken sillan omistuksen, tienpidon ja vastuiden selvittämiseksi.

Tiedoksi

Sanna Välimäki, Päivi Valkonen, Elisa Laine, Kivirannan yksityistien tiekunta, Sauvakoskentien tiekunta

§ 69

Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen

PRIDno-2025-8291

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, mika.painilainen@pori.fi

Liitteet

1 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen
Verkkojulkisuus rajoitettu

Hallintopäällikön 19.1.2026 §3 tekemästä päätöksestä, jossa vahingonkorvausvaatimus vesijohdon rikkoutumisesta on hylätty, on tehty oikaisuvaatimus 29.1.2026. Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa Porin kaupungin kirjaamoon ja se voidaan tutkia.

HAKIJAN OIKAISUVAATIMUS 29.1.2026

"Oikaisuvaatimus Viranhaltijapäätökseen PRIDno-2025-8291

Päiväyksellä 19.01.2026

Oikaisuvaatimuksella haemme Puutarhatien vesikimpan omistamien 2 runkolinjaputken vuotojen korjaamisen kustannusten korvausanomuksen hylkäämisen perumista ja kaivuutoimenpiteiden seurauksena syntyneiden vahinkojen ja asian hoitamisen kustannusten täysimääräistä korvaamista vahingoista kärsineille.

Perustelu ja vaatimukset

Kaivuutöiden alkaessa ei ollut vuotoja eikä kaivuutyön tekijät tai teettäjät ole asiasta mitään ilmoittaneet.

Katsomme, että ojan pohjassa oleva iso kivi on kaivuutyön yhteydessä kammettaessa painanut päällekkäin olleita isoja kiviä alaspäin (3 isoa kiveä päällekkäin) niin, että päällekkäin olleet kivet ovat pursottaneet putkien ympärillä suojana olleen pehmeän maan sivuun ja painaneet putket alla ollutta suurta kiveä vasten niin, että litistymisen seurauksena on toiseen putkeen syntynyt reikä (taiterepeämä) vesipaineen aikaansaamana. Myös toisessa putkessa on ollut painumajälkeä, joten sekin on samalla korjattu, vaikka se ei vielä ehtinyt vuotaa.

Talven tullessa on havaittu uusi todennäköinen vuoto lähellä korjattua kohtaa, joka on tutkittava ja korjattava, kun routa on sulanut ja vuotokohta tulee tarkemmin esille, mikäli vuoto ei ennen pintaroudan sulamista tule selvemmin esille. Myös tästä selvityksestä ja korjaamisesta aiheutuvista korjauskulujen ja hoitamisen kuluista pidätämme itsellämme oikeuden vaatia korvaukset täysimääräisinä.

Runkolinjat on rakennettu vuonna 1972 ja niihin on käytetty PEH 63 putkea, joka on vahvaseinäistä ja vahingoittumiselle vähemmän arkaa kuin PEM putki.

Vesikimppa on rakennuttanut tonttiliittymäkohtaiset uudet sulkuventtiilit vuonna 2022 tonttiliittymiin kahta liittymää lukuun ottamatta. Näiden sulkuventtiilien rakentamisen yhteydessä ei syntynyt yhtään vuotovauriota runkolinjoihin eikä tonttilinjoihin.

Korjattu vuotokohta on Puutarhatie 30 — 26 30-26välisellä alueella ja uusi epäilty vuoto on Puutarhatie 20 läheisellä alueella. Vuotokohdat eivät ole tonttiliittymien välittömässä läheisyydessä.

Katsomme, että vuotoja ei olisi syntynyt ilman ojanperkaustoimia ja vuodot ovat seurausta niistä.

Alueen tienkäyttäjiä ja vesiliittymien omistajia ei ole tietojemme mukaan informoitu ennen ojanperkaustyön aloittamista. Täten ei työhön liittyvien vaaratekijöiden selvittämiseen ole käytetty alueen maaperän ja rakenteiden asiantuntemuksen omaavien vesikimpan asianhoitajien osaamista ja asiantuntemusta.

Lisäksi tiedossamme ei ole henkilöä, joka olisi kertonut alentuneesta vedenpaineesta alueella.

Tiedossamme on vain yhden liittymän käyttäjän maininta pienistä painevaihteluista joskus (harvoin) veden juoksutuksen aikana. Ei pysyvää paineen alenemistä, joka kuvastaisi kyseisen tonttilinjan osalla olevaa vuotoa.

Havaitut vuodot ovat runkolinjassa, ei tonttilinjassa. Runkolinjan vuoto aiheuttaa paineen laskua koko linjaston loppupäälle, eikä tällaista ole havaittu.

Korvausvaatimuksen uudistaminen

Uusimme täten alkuperäisen korvausvaatimuksemme ja sen lisäksi pidätämme oikeuden vaatia korvaus epäillyn uuden vuodon korjauksen ja hoitamisen aiheuttamista kustannuksista."

PORIN KAUPUNGIN VASTAUS HAKIJAN OIKAISUVAATIMUKSEEN:

Selvityksen mukaan Puutarhantien oja peratessa havaittiin vesivuoto, joka paikallistettiin n. 1,8 metrin syvyydessä olevassa vesiosuuskunnan kimpavesijohdossa. Kyseisen vesijohdon muoviputkessa oli reikä, joko todennäköisesti on syntynyt vuosien saatossa. Tätä näkemystä tukee se, että ojan kaivuuta on tehty maksimissaan metrin syvyydessä ja muoviputki on ollut noin 1,8 metrin syvyydessä, joten reikä ei ole voinut syntyä yksittäisen kiven liikkuaessa, kun kaivuussyvyys on ollut metri. Lisäksi asukas on maininnut, että vedenpaine oli ollut heikko jo muutaman päivän ennen kaivuuta kyseisessä kohdassa. Heikko vedenpaine viittaa siihen, että vuotoa on ollut jo ennen, kun kaupunki on kaivanut oja kohteessa ja se on tullut ilmi vasta kaivuun yhteydessä.

Ojan perkuuta suorittanut urakoitsija kaivoi myös vesiosuuskunnan vesijohdon esille asukkaiden pyynnöstä heidän kustannuksellaan. Kaivutyön yhteydessä urakoitsija oli havainnut, että vesijohdon ympäriltä puuttui suojahiekka ja isoja kiviä oli putken läheisyydessä. Kivikkoinen maaperä lisää putken vaurioitumisriskiä ajan kuluessa ja selittää vaurion syntymisen ilman kaivuutyön vaikutusta. Talviaikana havaittu uusi mahdollinen vuoto on saattanut syntyä samasta syystä.

Lisäksi urakoitsijan mukaan oja alkoi täyttyä jo silloin kun kaivettiin n. 20 metriä ennen kyseistä vuotokohtaa. Tällöin myös asukas tuli sanomaan, että veden paine oli huono.

Vahingonkorvausasioissa lähtökohtana on, että jokainen joutuu kantamaan kärsimänsä vahingon haitalliset seuraukset itse, ellei jokin erityinen oikeusperiaate perusta oikeutta korvauksen saamiseen toiselta. Tässä tapauksessa ainoa

mahdollinen oikeusperuste on vahingonkorvauslain (412/1974) 2 luvun 1 §:n 1 momentin säännös, jonka mukaan se, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen. Oleellista ja keskeistä tässä nimenomaisessa korvausasioissa on se, että juridisesti kyse on tuottamusvastuusta. Vahingonkorvauslain tuottamusvaatimuksesta johtuen pelkkä kadun huono kunto ei vielä aiheuta korvausvastuuta tienpitäjälle.

Porin kaupunki katsoo edelleen, ettei vahinko ole aiheutunut kaupungin tuottamuksesta, eikä kaupungille synny voimassa olevaan oikeuteen perustuvaa korvausvastuuta vahingosta. Ojan perkaustyö on tehty enintään noin yhden metrin syvyyteen, kun taas vesiosuuskunnan vesijohto sijaitsee kyseisessä kohdassa noin 1,8 metrin syvyydessä, eikä ole ojan kanssa samassa linjassa. Kaivutyö ei ole siis suoraan kohdistunut vesijohtoon. Oikaisuvaatimuksessa ei ole myöskään esitetty mitään sellaista uutta tietoa asiaan liittyen, joka perusteella päätöstä tulisi muuttaa. Tällainen vahingonkorvausvelvollisuutta koskeva erimielisyys ei ratkea hallinnollisessa muutoksenhakuprosessissa. Vahingonkärsijä voi saattaa asian yleisen tuomioistuimen käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus ei anna aiheutta päätöksen muuttamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja toteaa, ettei kaupungin kannanotto vahingonkorvausasiaan merkitse asian sitovaa ratkaisua. Vahingonkärsijä voi niin halutessaan saattaa asian käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tiedoksi

Hakija

§ 70

Väinölän koulu, Vesikaton- ja julkisivujen korjaustyö

PRIDno-2026-747

Valmistelijat / lisätiedot:

Sami Korhonen, sami.korhonen@pori.fi

Liitteet

1 Tarjouspyyntö_594485
2 Salassa pidettävä_ vertailutaulukko_594485
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24.1 §

Porin kaupungin teknisen toimialan rakennuttamisyksikkö on pyytänyt tarjoukset Väinölän koulun vesikaton ja julkisivujen korjaustöistä Cludia-hankintajärjestelmän kautta 3.2.2026 avoimella menettelyllä.

Hankkeen kohteena on Porin kaupungin omistaman Väinölän koulun (Luodontie 1, 28330 Pori) kahden rakennuksen (päärakennus ja pikkukoulu) ulkovaipan korjaus. Urakka käsittää muun muassa julkisivujen tiili- ja rappauskorjaukset, sokkeleiden ja muiden betonirakenteiden korjaukset, puu- ja metalliosien huoltokorjaukset ja maalaukset, vesikatteiden ja yläpohjarakenteiden korjaus- ja uusimistyöt sekä sadevesijärjestelmien uusimisen ja muut tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset työt.

Urakka toteutetaan kokonaisurakkana, jossa urakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana.

Tarjoukset pyydettiin Cludia hankintajärjestelmän kautta 3.2.2026 avoimella menettelyllä. Tarjoukset on pyydetty kiinteähintaisena kokonaishintana (alv 0 %).

Tarjousten valintaperusteena on ollut halvin hyväksyttävä kokonaishinta.

Tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää 2.3.2026 klo 10.00 mennessä. Tarjouksia saatiin yhteensä 5 kappaletta. Määräaikaan mennessä saatiin tarjoukset seuraavilta tarjoajilta:

- Hensto Oy (2406422-8)
- HHT-Rakennus Oy (2509195-7)
- Porin Korjausrakennus Oy (0137074-0)
- Rakennus Pitkänen Oy (3546798-9) ja PRM Yhtiöt Oy (0915412-9) tarjousyhteenliittymänä (konsortio)
- Rakennuspalvelu Aalto Oy (2117655-8)

Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi ja hyväksyttäviksi, ja ne otettiin mukaan tarjousvertailuun.

Tarjousvertailun perusteella halvimman hyväksyttävän tarjouksen on tehnyt Hensto Oy, jonka tarjoushinta on 1 132 021,00 € (alv 0 %),

Aikataulu

Rakennustöiden arvioitu aloitus: 04/2026

Rakennustöiden arvioitu valmistuminen: 09/2026

Toteutusaikataulu tarkennetaan urakkasopimuksessa.

Rahoitus

Hanke sisältyy teknisen toimialan investointiohjelmaan vuodelle 2026. Urakan kustannukset katetaan talousarviossa varatusta määrärahasta.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää valita Väinölän koulun vesikaton- ja julkisivujen korjaustöiden urakoitsijaksi Hensto Oy:n ja valtuuttaa teknisen toimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Rakennuttamisyksikkö / Sami Korhonen

§ 71

Kirjurinluodon kahvilapalveluiden hankinta

PRIDno-2025-8311

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Kudjoi, tiina.kudjoi@pori.fi

Liitteet

- 1 Toimintasuunnitelmien arviointi_Kirjuriluodon kahvilapalvelut
- 2 Lausuma hankinta-oikaisuvaatimukseen
- 3 Oikaisuvaatimus PRIDno-2025-8311 Kirjurinluodon kahvilapalvelujen hankinta Verkkojulkisuus rajoitettu

Kirjurinluodon kahvilapalveluiden hankinnasta järjestettiin avoin kilpailutus ajalla 9.-23.1. klo 12.00. Määräaikaan mennessä jätettiin kolme (3) tarjousta: Kirjurinluodon kahvilakonsepti, NKL-Palvelut Oy –Kirjurinluodon kahvilakeidas sekä PP-Kioskit Oy. Hankinta oli kansallisen kynnysarvon alittava.

Kelpoisuusvertailun perusteella todettiin, että kaikki saadut tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset. Hankinta kilpailutettiin määräajaksi vuoden 2027 loppuun saakka. Tarjoukseen sisältyi optio, jonka mukaan vuokrasopimus voi jatkua määräajan jälkeen toistaiseksi voimassa olevana. Option käyttämisestä päättää vuokranantaja.

Porin kaupungin kirjaamoon on saapunut PP Kioskit Oy:n oikaisuvaatimus tilayksikön päällikkö Mikko Viitalan viranhaltijapäätökseen (§ 3 / 29.1.2026) Kirjurinluodon kahvilapalveluiden hankintaa koskevassa asiassa.

PP Kioskit Oy:n perustelut oikaisuvaatimukselle:

Hankintayksikön tarjouspyynnön vastainen menettely

Hankinnan tarjouspyynnössä on kerrottu hankinnan ainoaksi vertailuperusteeksi tarjoajan esittämä toimintasuunnitelma. Tarjouspyynnössä toimintasuunnitelmassa vaaditaan kuvattavaksi seuraavat asiat: "Toimintasuunnitelman tulee sisältää seuraavat osa-alueet:

- kuvaus kahvilapalvelukonseptista Kirjurinluodon ympäristöön, kävijäprofiiliin ja sesonkiluonteiseen käyttöön sovitettuna
- kuvaus tarjottavista tuotteista ja palveluista - suunnitelma palvelujen markkinoinnista ja näkyvyydestä Kirjurinluodossa
- kuvaus henkilöstöresursseista, osaamisesta ja toiminnan resursoinnista eri ajankohtina (esim. sesongit, tapahtumat)
- kuvaus yhteistyöstä hankintayksikön kanssa sekä siitä, miten kahvilatoiminta tukee Kirjurinluodon alueen käyttöä, viihtyisyyttä ja tapahtumallisuutta"

Tarjouksille on asetettu tiloista minimissään maksettava kuukausittainen käyttöoikeusmaksu (vuokra). Tarjoussarakkeessa on selkeästi ilmoitettu seuraavasti: "Hankintayksikkö ei käytä käyttöoikeusmaksua tarjousten vertailuperusteena eikä pisteytä hintaa. Hankinnan tavoitteena ei ole

alin hinta, vaan laadukas ja toiminnallisesti tarkoituksenmukainen kahvilapalvelu. Tarjoukset arvioidaan ensisijaisesti tarjouspyynnössä määriteltyjen laadullisten vertailuperusteiden perusteella.”

Yksikön päällikön Mikko Viitalan 29.1.2026 päivätyssä viranhaltijapäätöksessä todetaan tarjouspyynnöstä poiketen tarjousten vertailuperusteiksi seuraavat kolme kriteeriä:

”Vertailuperusteet olivat seuraavat tärkeysjärjestyksessä:

1. Tarjottavan kahvilapalvelun laatu ja toteutus
2. Toiminnan toteuttamiskelpoisuus ja tarjoajan kyvykkyys
3. Käyttöoikeusmaksu (vuokra)”

Vertailuperusteissa on yksiselitteisesti asetettu yhdeksi perusteeksi käyttöoikeusmaksu, jota ei ole tarjouspyynnössä kerrottu vertailuperusteeksi vaan nimenomaisesti kielletty sen olevan vertailuperuste. Yksin vertailuperusteiden muutos tarjouspyynnössä kerrottuun tekee hankinnasta lainvastaisen. Yksikön päällikkö päätti hankkia Kirjurinluodon kahvilapalvelujen

tuottamisen Cafe Parlamentti Oy:ltä. Päätöksessä on arvioitu Cafe Parlamentin sopivuutta seuraavasti: ”Suunnitelma perustuu usean vuoden kokemukseen Kirjurinluodon alueen kahvilatoiminnasta ja alueen kävijäprofiileista. Palvelukokonaisuus on selkeä, laadukas ja alueeseen hyvin sovitettu. Tuotevalikoima on monipuolinen ja huomioi eri asiakasryhmät sekä erityisruokavaliot. Toiminta on kehitetty asiakaspalautteen pohjalta ja sitä esitetään kehitettävän edelleen konkreettisilla ja toteuttamiskelpoisilla toimenpiteillä. Kahvilatoiminta tukee Kirjurinluodon virkistys- ja tapahtumakäyttöä kokonaisvaltaisesti.

Suunnitelmassa esitetään joustavat aukioloajat, tapahtumiin mukautuva toiminta sekä toimiva yhteistyö alueen toimijoiden ja tapahtumajärjestäjien kanssa. Kahvilalla on selkeä rooli alueen

viihtyisyyden, yhteisöllisyyden ja kävijäkokemuksen vahvistamisessa. Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä Cafe Parlamentti Oy:n toimintasuunnitelma osoittaa vahvaa kyvykkyyttä tuottaa Kirjurinluodon kahvilapalvelut laadukkaasti ja jatkuvasti. Yrityksellä on usean vuoden käytännön kokemus kahvilatoiminnasta nimenomaan Kirjurinluodossa, mikä tukee toiminnan sujuvaa toteuttamista ja riskienhallintaa. Henkilöstöresursointi perustuu kokeneeseen ja pääosin pysyvään kausihenkilöstöön, ja toiminnan mitoitus on suunniteltu joustavaksi sesonkien ja tapahtumien mukaan. Suunnitelmassa on kuvattu selkeästi vastuut, toimintamallit ja yhteistyö käytännön tasolla hankintayksikön ja muiden toimijoiden kanssa, mikä osoittaa hyvää operatiivista kyvykkyyttä. Tarjottu käyttöoikeusmaksu (vuokra) 2 250 € / kk”

Vertailun perusteluissa mainitaan useasti Cafe Parlamentin useamman vuoden kokemus toiminnasta Kirjurinluodosta, sekä myös yrityksen käytännön kokemus kahvilatoiminnan pyörittämisestä Kirjurinluodossa.

Päätöksessä ei vertailla muiden tarjoajien toimintasuunnitelmia millään tavalla, eikä toimintasuunnitelmia ole esimerkiksi pisteytetty. Arvioinnin perusteella valitun tarjoajan toimintasuunnitelma ei vaikuta PP Kioskit Oy:n toimintasuunnitelmaa laajemmalla tai monipuolisemmalla vaan jopa heikommalla, koska suunnitelma perustuu pitkälti jo aiemmin tarjolla olleeseen valikoimaan. PP Kioskit Oy:n tarjouksen lähtökohtana on taas ollut tarjota Cafe Parlamentti Oy:ta monipuolisempi valikoima. Ainoa eroavaisuus Cafe

Parlamentin "eduksi" koostuu tarjoajan aiemmasta kokemuksesta kyseiseltä paikalta, jota luonnollisesti muilla tarjoajilla ei voi olla, koska toimija on saanut kahvilapaikan itselleen aiemmin ilman julkista kilpailutusta. Aiempi kokemus ei voi myöskään olla vertailuperuste, koska se asettaa yksiselitteisesti muut tarjoajat epätasa-arvoiseen kilpailuasemaan.

Katsomme, että edellä mainituin perusteluin hankintayksikkö ei ole vertaillut tarjouksia tarjouspyynnössä kuvatuin kriteerein. Lisäksi katsomme, että hankintayksikkö on suosinut vertailussa Cafe Parlamentti oy:ta sen aiemman kokemuksen johdosta samasta kohteesta.

Cafe Parlamentti Oy:n kuuleminen ja lausunto

Hankintapäätöksessä palveluntuottajaksi valittua Cafe Parlamentti Oy:tä on kuultu hankintaoikeusvaatimuksen tekijän vaatimuksista.

Cafe Parlamentti Oy:n lausuma PP Kioskit Oy:n hankintaoikaisuvaatimukseen:

Cafe Parlamentti Oy lausuu, että hankintapäätöksen kumoamiselle ja hankinnan keskeyttämiselle ei ole esitetty oikeudellista perustetta. Oikaisuvaatimuksessa ei ole osoitettu sellaista olennaista menettelyvirhettä tai lainvastaista menettelyä, joka olisi vaikuttanut hankintapäätöksen lopputulokseen tai loukannut tasapuolisuuden ja syrjimättömyyden periaatteita. Lausuma kokonaisuudessaan liitteenä.

Porin kaupungin vastine oikaisuvaatimukseen:

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että *"Vertailuperusteissa on yksiselitteisesti asetettu yhdeksi perusteeksi käyttöoikeusmaksu, jota ei ole tarjouspyynnössä kerrottu vertailuperusteeksi vaan nimenomaisesti kielletty sen olevan vertailuperuste. Yksin vertailuperusteiden muutos tarjouspyynnössä kerrottuun tekee hankinnasta lainvastaisen"*

Porin kaupunki toteaa vastineessaan, että tarjouspyynnössä mainitaan kohdassa "Päätöksenteon perusteet" seuraavaa:

"Vertailuperusteet ovat seuraavat, tärkeysjärjestyksessä:

1. Tarjottavan kahvilapalvelun laatu ja toteutus
2. Toiminnan toteuttamiskelpoisuus ja tarjoajan kyvykkyys
3. Käyttöoikeusmaksu (vuokra)

Ensisijaisena vertailuperusteena on tarjottavan kahvilapalvelun laatu. Laadullisessa arvioinnissa kiinnitetään huomiota erityisesti toimintasuunnitelmaan, palvelukonseptin houkuttelevuuteen, Kirjurinluodon ympäristöön soveltuvuuteen, toiminnan kehittämisnäkökulmaan sekä siihen, miten kahvilatoiminta tukee alueen virkistys-, tapahtuma- ja kävijätoimintaa.

Toissijaisena vertailuperusteena arvioidaan toiminnan toteuttamiskelpoisuutta ja tarjoajan kyvykkyyttä, mukaan lukien henkilöstöresurssit, osaaminen, palvelun jatkuvuuden varmistaminen sekä yhteistyökyky hankintayksikön kanssa.

Käyttöoikeusmaksua tarkastellaan vasta siinä vaiheessa, mikäli laadullisesti parhaiksi arvioidut tarjoukset ovat kokonaisarvioinnissa keskenään tasaveroisia. Tällöin etusija annetaan tarjoukselle, jossa käyttöoikeusmaksu on suurempi. Käyttöoikeusmaksu ei kuitenkaan voi kompensoida laadullisia puutteita. Tärkeysjärjestykseen perustuvan arvioinnin tarkoituksena on varmistaa, että hankintapäätös perustuu ensisijaisesti toiminnan sisältöön ja laatuun. Menettely estää sen, että käyttöoikeusmaksun

suuruus saisi suhteettoman merkityksen pelkästään matemaattisen pisteytyksen perusteella, ja mahdollistaa substanssipainotteisen, harkinnanvaraisen kokonaisarvioinnin.”

Oikaisuvaatimuksen esittäjän väite siitä, että käyttöoikeusmaksua (vuokraa) ei olisi mainittu tarjouspyynnössä vertailuperusteena ja että sitä olisi kuitenkin käytetty arvioinnissa, ei siten pidä paikkaansa. Tarjouspyynnössä on todettu, että käyttöoikeusmaksua käytetään vertailuperusteena siinä tilanteessa, että tarjoajien toimintasuunnitelmat ovat laadullisesti tasavertaiset.

Käyttöoikeusmaksua ei myöskään ole käytetty päätöksen vertailuperusteena, koska toimintasuunnitelmat eivät ole olleet laadultaan tasavertaiset. Voittaneen tarjouksen ilmoittama käyttöoikeusmaksu on ainoastaan mainittu päätöksessä. Näin ollen toimintasuunnitelma on ollut ainoa vertailtu osa-alue.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään myös, että

- *”Vertailun perusteluissa mainitaan useasti Cafe Parlamentin useamman vuoden kokemus toiminnasta Kirjurinluodosta, sekä myös yrityksen käytännön kokemus kahvilatoiminnan pyörittämisestä Kirjurinluodossa.”*
- *”Päätöksessä ei vertailla muiden tarjoajien toimintasuunnitelmia millään tavalla, eikä toimintasuunnitelmia ole esimerkiksi pisteytetty.”*

Hankintapäätöksessä ei ole tehty laadullisia vertailuarvioita tarjoajien aiemman kokemuksen perusteella. Päätöksessä on ainoastaan kuvattu tarjoajan esittämän toimintasuunnitelman sisältöä, kuten hankintayksikön velvollisuus on. Toimintasuunnitelman kuvaaminen ei tarkoita, että jokainen siinä mainittu elementti olisi ollut vertailuperuste. Voittaneessa tarjouksessa on esitetty kokemus kahvilatoiminnasta, joka sattuu olemaan Kirjurinluodosta. Päätöksessä ei todeta, että hankintayksikkö olisi käyttänyt kokemusta Kirjurinluodosta vertailuperusteena, eikä siitä ole annettu erillistä lisäarvoa. Päätöksessä käytetyt ilmaukset, kuten ”suunnitelma perustuu usean vuoden kokemukseen” ja ”kokemus tukee toiminnan sujuvaa toteuttamista”, ovat tarjoajan oman toimintasuunnitelman kuvausta eivätkä arvioinnin perusteluja. Arviointi on toteutettu siten, kuten tarjouspyynnössä on ilmoitettu.

Oikaisuvaatimuksen esittäjän huomio siitä, että päätöksestä ei ilmene muiden tarjoajien toimintasuunnitelmien arvioita ja vertailua, pitää paikkansa. Tältä osin hankintayksikkö täsmentää päätöksen puutetta lisäämällä aiemmasta päätöksestä puuttuneet arviointi- ja vertailutiedot. Esitetty liitteessä.

Vastineessa ja lausumassa mainitut seikat huomioiden, hankintayksikkö esittää, että oikaisuvaatimus hylätään ja aiempi hankintapäätös jää voimaan.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että oikaisuvaatimus hylätään ja tilayksikön päällikön hankintapäätös §3 / 29.1.2026 jää voimaan.

Tiedoksi

Cafe Parlamentti Oy, NKL-Palvelut Oy, PP Kioskit Oy

§ 72

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 10 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 25.02.2026

§ 11 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 03.03.2026

Suunnittelupäällikkö

§ 1 Lupa tontin ja ajoradan välisen reuna-alueen päällystämiseksi, 09.03.2026

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

Hankintapäätös:

§ 8 PRIDno-2026-961 / Itä-Porin jalkapallotekonurmikenttä, 27.02.2026

Henkilöstöpäätös:

§ 7 Viranhaltijan määrääminen avoimeen virkaan, 26.02.2026

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 9 Vuokrasopimus Nuorten yrittäjyys ja talous NYT ry osoitteessa Isolinnankatu 24 alkaen 1.6.2026, 03.03.2026

Tonttipäällikkö

§ 20 Alueiden 609-4-9901-5004-0-69 ja 609-4-9901-5004-0-70 vuokraaminen terassi- ja ravintolatoimintaan, 25.02.2026

§ 21 Vuokratun omakotitontin Uniluoto 609-62-6-17 myyminen, 25.02.2026

§ 22 Peltovuokrasopimusten uusiminen vuonna 2026, 05.03.2026

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Hankintapäätös:

§ 7 Imulakaisukoneen hankinta kiinteistönhoitoon, 26.02.2026

§ 8 Maaporan hankinta kappaletavaranoisturiin, 04.03.2026

§ 9 PRIDno-2025-6803 Vaasantien kiertoliittymän ja alikulkusillan suunnittelu, 09.03.2026

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 7 Poistettava irtain omaisuus, helmikuu 2026, 25.02.2026

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.